



Милица Савић пр Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА** Крагујевац

e-mail: [milicas.arh@gmail.com](mailto:milicas.arh@gmail.com)

тел: 064/633 92 85

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

**Обрађивач урбанистичког пројекта:**

**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

**Обрађивач идејног решења:**

**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни пројектант:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх

Бр.лиценце 300 0600 16

**Инвеститор:**

МИЛИ С.Т.Р.

УЛ.УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2

34 000 КРАГУЈЕВАЦ



**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА  
ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1


**ОБРАЂИВАЧ:** **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:**

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
(лиценца: 200 139513)

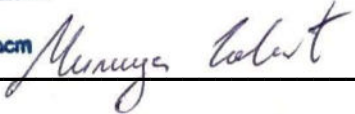

**ОДГОВОРНИ  
ПРОЈЕКАНТ:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх  
Бр.лиценце 300 0600 16

**ДИРЕКТОР:** МИЛИЦА САВИЋ пр



**МС АРХИТЕКТУРА**  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА**  
Крагујевац



## САДРЖАЈ

### I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	14
3.1. Просторна организација објекта.....	14
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	14
3.3. Саобраћајно нивелационо решење.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика .....	18
5.3. Телекомуникације .....	19
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС-ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	25
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	26

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 250
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	P 1:250
2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“, БР. 16/18).....	P 1: 250
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	P 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:250

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 1314 од 01.04.2024.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране агенције за геодезију "ГЛОБАЛПРЕМЕР"д.о.о. КРАГУЈЕВАЦ



3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, бр: **XXX 02-350-1163/23 од 01.06.2023.г**

4. Услови и сагласности надлежних институција

- **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.9710/1 од 06.11.2023.
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.479021/3 од **01.10.2023.**године;
- **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/1021 од 30.10.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, зеленила бр. 1-27350 од 31.10.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор управљања отпадом бр. 1-27350/1 од 31.10.2023.
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**,сектор нискоградње, служба путева бр. 2-28252 од 08.11.2023.
- **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **467212 /2-2023** од 01.11.23.
- **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. **3006-02/1 од 20.11.2023.-**  
**услови**
- **Решење о сагласности Завода за заштиту споменика културе Крагујевац**  
бр.1193-02/1 од 25.04.2024.

## V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

## **I ОПШТИ ДЕО**

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА  
БП 66344/2019  
Дана, 07.06.2019. године  
Београд

**ПОТВРДА  
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:  
Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

**БП 66344/2019**

**ПР ОС**



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић  
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

**Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац**

**Пословно седиште:** Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија  
**Број и назив поште:** 34000 Крагујевац  
**Регистарски број/Матични број:** 65449129

**ПИБ додељен од Пореске Управе РС:** 111488467

**Почетак обављања делатности:** 11.06.2019 године  
**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена:* Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2015), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1395 13**



У Београду,  
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-22314  
Београд, 03.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1395 13**

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Милица П. Савић*  
Милица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 0600 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
3. марта 2016. године

Број: 02-12/2023-22313  
Београд, 03.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 0600 16**

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Милица П.*  
Милица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1**

**Милица (Перица) Савић** дипломирани инжењер архитектуре ,  
бр.лиценце: **200 139513**

У Крагујевцу,  
20.03.2024.

**"МС АРХИТЕКТУРА"**  
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

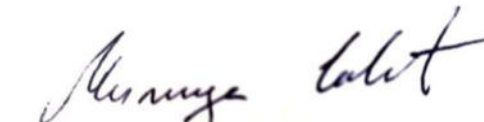
**Бр.лиценце:** 200 139513


## ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, март 2024.

  
Милица Савић пр

Крагујевац, март 2024.



## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	14
3.1. Просторна организација објекта.....	14
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	14
3.3. Саобраћајно нивелационо решење.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика .....	18
5.3. Телекомуникације .....	19
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС-ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	25
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	26

## 1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је МИЛИ с.т.р. ул.Ужичке републике бр.2 из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, бр: ХХХ 02-350-1163/23 од 01.06.2023.г која је приложена у документацији пројекта.

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### **Правни основ за израду Пројекта је:**

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

#### **Плански основ за израду Пројекта је:**

- ПГР "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.16/18)

#### **ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

• Катастарско – топографски план за кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, оверен у Р 1:500 од стране агенције за геодезију "ГЛОБАЛПРЕМЕР" д.о.о. КРАГУЈЕВАЦ

### 1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна грађевинска парцела кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1. Обухват УП-а се према ПГР "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.16/18) налази у целини СЗ у површини остале намене (становање Б.2.2.). Предметна парцела представља грађевинску парцелу и налази се уз сабирне саобраћајнице.

### 1.3. ПОВОД И ЦИЉ

**Повод** израде урбанистичког пројекта је изградња зграде за трговину на основу захтева инвеститора у складу са ПГР "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.16/18).

У складу са Планом на парцелама већим од 800m<sup>2</sup> могуће је грађење објекта пратеће намене (између осталог и објекта трговине) уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљенија од основне намене.

**Циљ** израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) за потребе изградње предметног објекта у складу са "Планом".

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.





## 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

**Шире окружење:** Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју града Крагујевца. Насеље Бресница се налазу у јужном делу градске територије. Претежну изградњу у насељу чине породични слободностојећи објекти - стамбене куће претежне спратности приземље, спрат и поткровље. Овај део насеља је опремљен основном инфраструктуром. Улица Виктора Бубња је директно повезана са главном саобраћајницом која иде кроз насеље до центра града.

**Уже окружење** карактерише становање ниске густине. Предметна парцела је изграђена објектима становања и помоћним објектима у служби примарне намене становања. Парцела је окружена са три стране саобраћајницама: са западне стране излази на улицу Бреснички до, са јужне стране на улицу Виктора Бубња, док са северне стране излази на Дисову улицу уз коју се налази поток. Постојећи саобраћајни прикључак је са улице Виктора Бубња, док излаз на Дисову улицу тренутно није могућ док се постојећи поток не зачеви у склау са Планом. Парцела се граничи у блоку само са једном парцелом на којој се налазе изграђени објекти у функцији становања, који су леђима окренути предметној парцели, тј. немају отворе формиране на странама које су окренуте ка предметној парцели.

**Подаци о парцели** (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m <sup>2</sup>	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
<b>9752/3</b>	<b>8 03</b>	Приватна	Милојевић (Радосав) Сања, 34 000 Крагујевац	<b>1/1</b>	градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На парцели се налазе изграђени следећи објекти:

**Објекат бр.1** је породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изграњи у улици Бреснички до бр.97, површине 61m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.2** је помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изграњи у улици Бреснички до, површине 32m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.3** је помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изграњи у улици Бреснички до, површине 8m<sup>2</sup>.

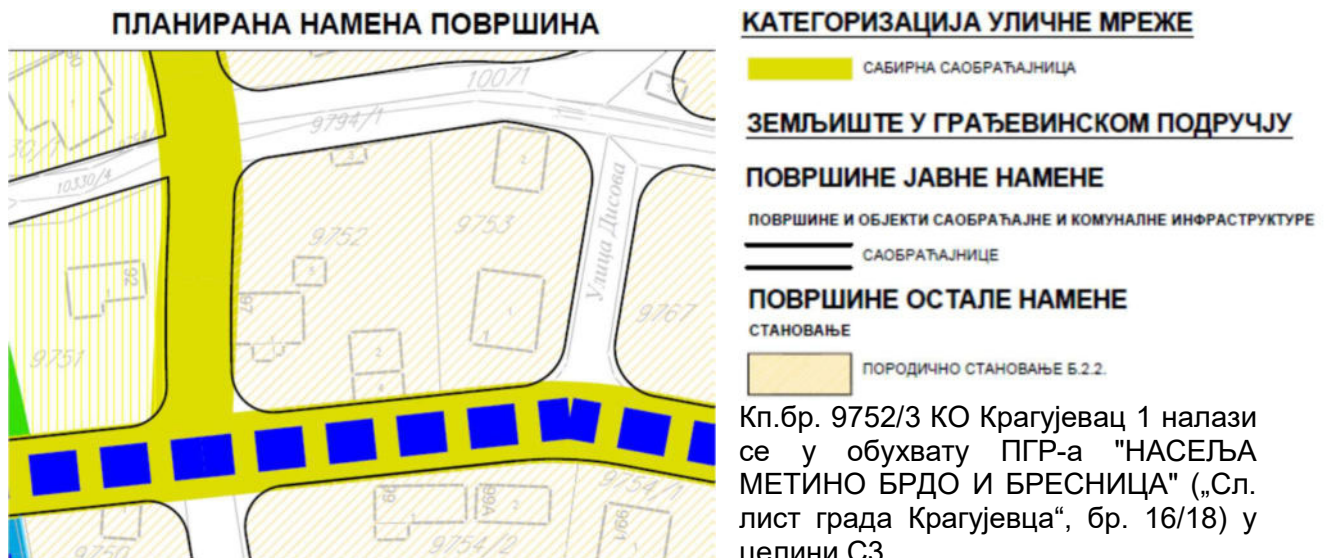
**Објекат бр.4** је помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изграњи у улици Бреснички до, површине 22m<sup>2</sup>.

**Објекат бр.5** је помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изграњи у улици Бреснички до, површине 13m<sup>2</sup>.



Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу( Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

**ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 16/18)**



- Према плану регулације, предметна парцела представља грађевинску парцелу.



- Према карти намене површина предметна парцела представља површину остале намене (становање Б.2.2.).

- Предметна кп бр. 9752/3 КО Крагујевац 1 налази се уз сабирне саобраћајнице.

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15) предвиђена за парцеле и објекте у **зони становања Б 2.2.:**

<b>Становање Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина</b>	
<b>Претежна намена</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
<b>Компатибилна намена објеката</b>	На парцелама већим од 800 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће намене, уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта, уколико је пратећа намена заступљенија од основне намене (компатибилна намена). Могуће пратеће намене: <input type="checkbox"/> угоститељски објекти; <input type="checkbox"/> објекти трговине; <input type="checkbox"/> пословни и административни објекти; <input type="checkbox"/> услуге и занатство; <input type="checkbox"/> мањи производни објекти и радионице; <input type="checkbox"/> објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; <input type="checkbox"/> објекти јавних намена; <input type="checkbox"/> објекти становања уз стамбену подршку.
<b>Типологија објеката</b>	<input type="checkbox"/> слободностојећи објекат; <input type="checkbox"/> објекат у прекинутом низу; <input type="checkbox"/> двојни објекат; <input type="checkbox"/> објекти у континуалном низу.
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 800 m <sup>2</sup> .
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	<i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</i> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m <span style="float: right;">2,5 m;</span> - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m <span style="float: right;">1,0 m;</span>
<b>Спратност објекта</b>	Максимална дозвољена спратност објеката.....П+2 (три надземне етажне). - Максимална висина објеката до венца.....12m.
<b>Индекси заузетости и изграђености грађ. парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости.....60%; Максимални дозвољени индекс изграђености.....1,2;
<b>Могућност грађења других објеката на истој</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;

<b>Становање Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина</b>	
<b>грађевинској парцели:</b>	Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат се може градити између регулационе и грађевинске линије.
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 20%. Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина, уређује се декоративно, према условима на парцели, т.ј. предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, уколико локација објекта то омогућава (објекти у дубини парцеле), формирати тзв "предбашту", која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја. Препоручује се комбинација декоративних елемената жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака, као и живе ограде/пузавице према суседним парцелама. Уз паркирање на парцели формирати високо зеленило (једно стабло на два паркинг места).
<b>Ограђивање</b>	Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Грађевинске парцеле породичних стамбених објеката ограђују се према улици. Ограда може бити нетранспарентна (зидана) висине до 1,0m, или транспарентна висине до 1,8m, рачунајући од коте терена. Ограде према суседу могу бити зелене и транспарентне висине до 1,4m, или комбиноване (зидана до 1,0m и транспарентна до укупне висине 1,4m).



### 3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

#### 3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

На предметној парцели површине 803m<sup>2</sup> је предвиђена изградња објекта компатибилне намене у складу са Планом. Парцела има излаз на три јавне саобраћајнице, од тога су планирани пешачки и колски прокључак са улице Виктора Бубња у ширини профила интерне колске саобраћајнице од 5м. Парцела је релативно потпуно равна на коти од око 187.9м (на целој парцели је разлика у висинским kotaма ~15цм).

#### 3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Постојећи објекти на парцели су предвиђени за рушење. Планира се изградња објекта за трговину са потпуним опремањем простора и прикључењем на постојећу инфраструктуру. Објекат се састоји из продајног простора са делом за пријем робе и тоалетом за запослене. Објекат се гради у једној фази. У складу са пројектним задатком и делатношћу коју обавља инвеститор МИЛИ с.т.р., објекат је предвиђен за трговину прехрамбених артикала.

#### КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1 површине 8 03 m<sup>2</sup>

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	31.13%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	25.00%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	43.79%	мин. 20 %
спратност:	П	П+2
висина објекта:	венац 6.00m слеме 7.51m	до венца 12m -
паркирање	4ПМ	1ПМ/ 100m <sup>2</sup>

Табела бр.2 Карактеристике грађевинске парцеле

Објекат је позициониран по пројектном задатку инвеститора у складу са наменом новопроектваног објекта и начином функционисања као слободностојећи. Објекат је повучен у односу на грађевинску линију унутар парцеле и удаљен је од регулације више од 5м, од улице Бреснички до чак више од 11м. У односу на границу са суседном парцелом објекат је удаљен 1м и на тој страни нема отворе. У односу на објекте на суседној парцели објекат је удаљен више од половине висине. Објекат је позициониран тако да је омогућен колски саобраћајни прикључак у складу са условима Плана. Испред објекта ка обе раскрснице је предвиђено озелењавање високим растињем и дендроматеријалом.

Објекат окружује тротоар. Планиран је један улаз у објекат са јужне стране за купце и један улаз у објекат са западне стране за допремање робе. Предвиђен је простор за одлагање отпада са предње стране објекта уз интерну колску саобраћајницу удаљем не више од 6м одкапије ка улици Виктора Бубња.

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Карактеристике пројектованог објекта:

- Спратност објекта П

- П бруто под објектом 249.97m<sup>2</sup>
- П бруто приземља 249.97m<sup>2</sup>
- П БРГП објеката надземно 249.97m<sup>2</sup>
- П НЕТО надземно објекта 223.02m<sup>2</sup>

**ОБЈЕКАТ: ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ**

СПРАТНОСТ: П

Кота пода приземља: ±0.00/ 188.24

ВИСИНА ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ: +7.51m /195.75mnnv; венац:+6.00m /194.24mnnv

КЛАСИФИКАЦИЈА: 100% Б 123001 – зграда за трговину до 400 квадрата

НКП: 223.02m<sup>2</sup>

БРГП: 249.97m<sup>2</sup>

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m <sup>2</sup> )	О (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	продајни простор	223.44	63.11	бетон
2	Пријем робе	4.91	9.12	кер.плочице
3	Тоалет	1.57	5.30	кер.плочице
Нето површина приземља Pn = 229.92 m <sup>2</sup>				
Бруто површина приземља Pb = 249.97m <sup>2</sup>				

Нето површина приземља Pn=229.92 m<sup>2</sup>

Нето површина приземља -3% Pn=223.02 m<sup>2</sup>

**МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m<sup>2</sup>.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Крагујевац, март 2024.



Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

### МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

### 3.3 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију на којој се планира изградња објекта, планиран је један КОЛСКИ (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу Ул.Виктора Бубња- к.п.бр.9766 КО Крагујевац 1, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему према условима управљача пута.

У складу са ситуацијом на терену новопројектовани објектат је постављен као слободностојећи унутар грађевинских линија на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница.

Обезбеђен је прикључак прописане ширине 5 метара. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.

Паркинг простор је формиран по нормативу за намену трговине- једно ПМ на 100м<sup>2</sup> нето корисног простора, што у складу са величином објекта износи 3ПМ. Овим пројектом је обезбеђено 4ПМ у оквиру парцеле. Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса.

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА		
Т 1	7495532.52	4872616.53
Т 2	7495532.13	4872626.46

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење“ у Р 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије/ границе парцела). Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу.

**ОГРАДА:** Предвиђено је ограђивање парцеле како према саобраћајницама тако и према суседу. Ограда може бити нетранспарентна (зидана) висине до 1,0m, или транспарентна висине до 1,8m, рачунајући од коте терена. Ограде према суседу могу бити зелене и транспарентне висине до 1,4m, или комбиноване (зидана до 1,0m и транспарентна до укупне висине 1,4m).

Планирана ограда прати границу обухвата урбанистичког пројекта.

### 4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта. Предвиђено је високо и ниско растиње са великим травнатим површинама. Садња дендроматеријала ће додатно оплеменисти простор.

Обрада партера је планирана бехатон плочама. Према условима надлежног предузећа ЈКП Шумадија–Сектор зеленило, Инвеститор је у обавези да на својој парцели на којој је планирана изградња објекта обезбеди садњу одређеног броја комада лишћарских садница и то на основу БРГП планираног објекта, што представља укупан број од 2 саднице. Уколико се не створе услови да се на предметној локацији обезбеди довољан број лишћарских садница, Инвеститор је у обавези да надлежном предузећу повери да те саднице посади на некој локацији која је за ту сврху одређена посебним актом – Одлуком о одређивању локације за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи – посади дрво“.

Зеленило има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја.

Урбанистичким пројектом обезбеђено је преко 40% компактне зелене површине у оквиру парцеле, према условима ЈКП Шумадија (минимум 15%)м док према важећем Плану треба обезбедити минимум 20%.

Зелене површине планирају се у западном делу, ка регулацији саобраћајнице западно и северно и у југозападном делу парцеле уз паркирање. Такође у оквиру пешачких и колских површина потребно је обезбедити пропусност партерних површина адекватним избором поплочања.

У зони паркирања, препоручује се озелењавање у виду линијског зеленила или као појединачна стабла дрвећа, распоређених тако да праве хлад за паркирана возила. Приликом садње дрвећа неопходно је обезбедити растојање од 5-8м, у зависности од врсте саднице.

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: Thuja осс. 'Columna'; Thuja осс. 'Smaragd'; Thuja осс. 'Globosa'; Thuja осс. 'Danica' и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (Juniperus horizontalis, Juniperus squamata 'Blue Chip), зимзеленог (Mahonia aquifolium, Buxus sempervirens, Prunus laurocerassus) и лишћарског шибља (Berberis thunbergii, Spiraea japonica, Ligustrum vulgare, Hibiscus syriacus).

Приликом позиционирања засада, вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5m,
- од канализационих инсталација 2,5-3,0m,
- од гасовода 2,0m,
- од ПТТ инсталација 1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m
- од топловода 2,0-2,5m.

Препоручује се израда пројекта спољног уређења и озелењавања, који ће бити урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла - инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре, а у циљу обезбеђивања квалитетне просторне дистрибуције различите врсте садница и превенције у њиховој заштити и одржавању.

## **5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

За потребе функционисања објекта обратили смо се надлежним комуналним предузећима. На парцели већ постоје прикључци водовода и канализације, електродистрибуције и телекомуникација. Није потребно повећање капацитета прикључака.

### **5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

Крагујевац, март 2024.





У складу са условима **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.9710/1 од 06.11.2023 на предметној локацији Ј.К.П.Водовод и канализација има изграђених инсталација.

На предметној парцели постојећи стамбени објекат има прикључак на систем снабдевања и одвођења фекалне канализације.

Положај и пречник водоводних инсталација нанет је на приложеној ситуацији. Водоснабдевање објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Предвиђено је прикључење на фекалну канализацију (ФК 200) у улици Виктора Бубња.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Све атмосферске воде се падовима одводе на околне зелене површине у оквиру комплекса сем са паркинга. Атмосферске воде са паркинг површине се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија Ø1150mm и онда се чиста (неконтаминирана) испушта у постојећу атмосферску канализацију (АК 300) у улици Бреснички до.

## **5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

У складу са условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.479021/3 од 01.11.2023. године на предметној локацији постоје електроенергетски објекти. Постојећи прикључак је изведен са стуба напонског нивоа 35,20, 1,4kV, постојећи вод 1 kV.

Услови за прикључење: Објекат је могуће прикључити са постојећег прикључка. Орман мерног места поставити на остojeћем стубу (са кога се напаја постојећи прикључак). У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V, 60А са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање. Испред бројила уградити осигураче("дришере") 40А, а иза бројила аутоматске осигураче 25А. Заштита од индиректног напона додира је аутоматско искључење

напајања у ТТ систему. Изградња кабла од ормана мерног места до објекта је обавеза странке. Уградња диференцијалне склопке за заштиту од индиректног напона додира на разводној табли објекта је обавеза странке.

### 5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У складу са условима Телекома Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 467212 /2-2023 од 01.11.2023. утврђено је да се у зони планираних радова налази телекомуникациона инфраструктура, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

#### ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.

- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.

- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, без обзира на њихову дубину, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.

- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев  $\varnothing 110\text{mm}$  на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

- Инвеститор је дужан да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45. Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.

#### ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

Крагујевац, март 2024.



3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

#### УСЛОВИ ЗА УНУТРАШЊУ-КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити унутрашњу-кућну ТК инсталацију:

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана-локала врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

#### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација ТК привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.

#### ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија  $0.8 \times 0.8 \times 1m$ .

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће

извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

#### 5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са условима Србија гаса број 05-03-2/1021 од 30.10.2023. године, на кп бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, и у близини наведене парцеле постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод. Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Крагујевац, март 2024.



Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекте је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

Инвеститор тренутно нема потребе за прикључењем на систем снабдевања гасом.

## 6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геологије, предметна кп.бр.9752/3 КО Крагујевац 1 налази се подрејону III-3.

### ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутница, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

## 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** ( Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекти **нису** наведени у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

**Опште мере заштите животне средине су:**

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме према Закону о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21)
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.)
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

### **Мере управљања отпадом**

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m<sup>3</sup> у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m<sup>3</sup> су 1,5 x 1,2 m.
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.



- Урбанистичким решењем, предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплекса. Два контејнера, један за комунални и један за амбалажни отпад су предвиђена за предметни обекат уз интерну колску саобраћајницу у близини колског улаза.

- Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m<sup>2</sup> бруто површине .

- Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Канте су постављене на асфалтираној подлози у близини колског улаза у комплекс између грађевинске и регулационе линије .

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

### **Заштита од земљотреса**

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

### **Заштита од клизања тла**

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **Заштита од пожара**

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавременавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

### **Заштита од акцидентата**

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

### **Заштита од јонизујућег зрачења**

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

**У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац,** Решење бр. 3006-02/1 од 20.11.2023. утврђене су опште мере заштите:

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11- др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

Увидом у постојећу документацију утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних- вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе.

**На основу увида у централни регистар природних добара** није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

**Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр.1193-02/1 од 25.04.2024. даје се сагласност на овај урбанистички пројекат.**

## **9. ТЕХНИЧКИ ОПИС-ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Новопроектовани објекат је у складу са Законом о планирању и изградњи објекат за трговину. Класификациона ознака Б 123001 – зграда за трговину до 400 квадрата. Објекат је укупног габарита 12,10x20,66м спратности П+0. Положај и габарит новопроектованог објекта усаглашен је са захтевима инвеститора и условима ПГР-е. Тачна диспозиција, облик и оријентација дат је ситуационим планом који је саставни део пројекта.

Предвиђен је 1 колски и 1 пешачки прикључак на улицу Виктора Бубња. Колски саобраћајни прикључак је двосмеран улаз/излаз. Предвиђено је паркирање у оквиру парцеле са 4ПМ.

Објекат се састоји из следећих просторија: продајни простор, пријем робе и тоалет.

За улаз у продајни простор је пројектован један улаз са јужне стране из улице Виктора Бубња. Чиста висина продајног простора је 6,00м. Санитарни чвор за запослене има висину од 2,40м.

Зидови се граде од гитер блокова. Основна конструкција у објекту је пројектована као Армирано бетонска. Армирано бетонски стубови су ослоњени на АБ траке а на њих је постављена ФЕРТ конструкција. Комплетна кровна конструкција је предвиђена као челична. Главни носач је челична решетка распона 12,0 м. Решетка је испројектована од кутијастих челичних профила. Унутрашњи преградни зидови су предвиђени од гипсаних табли – кнауфа дебљине 1,25цм. Укупна дебљина зида је 12 цм, са испуном од тервола дебљине 10 цм.





Темељи су армирано бетонске траке, а као подна плоча предвиђна је АБ плоча дебљине 20цм, преко које се поставља термоизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода.

Главна улазна врата у продајном простору су са клизним механизмом. Врата су од алуминијумских профила. Врата снабдети потребним оковом, шаркама и цилиндер бравом са три кључа по избору инвеститора (произвођача). Врата израдити по детаљима пројектанта и произвођача. Унутрашња врата су од ПВЦ профила у белој боји. Прозоре на објекту урадити од елоксираних алу-профила са термичким прекидом и заптити трајно пластичном ЕПДМ гумом, застаклити их „Термопан“стаклом 4+12+4мм. Прозоре опремити свим потребним оковима, механизмом за отварање и затварање прозора, то јест поставити довољно дугачку шипку да би се могао отворити- затворити прозор (око 4-5м). Уколико постоји празан простор између врата-прозора и зида, исти попунити „Пурпен“ масом и завршно прекрити алуминијумском лајсном.

Алуминарију урадити са термопрекидом. Завршна обрада алуминијумских профила је елоксажом.

Кров је планиран од металне конструкције. Планирани кровни покривач је термопанел од 10цм. Нагиб крова је 11° и кров је двоводан. Кровни покривач урадити тако да буде отпоран на пожар 30 минута. Висина коте слемена у односу на коту приземља је 7.51 м. За одвод атмосферске воде са крова пројектован је олучни систем.

## 10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде и интерполације, односно усаглашавања новопланираног објекта са изграђеним објектима у директном контакту.

Урбанистичким пројектом није планирана фазна изградња, већ се локација реализије у целости.

Крагујевац, марта 2024. године

Број: 2УП/2024

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


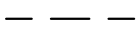
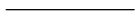
Милица П. Савић  
дипл. инж. арх.  
200 1395 13

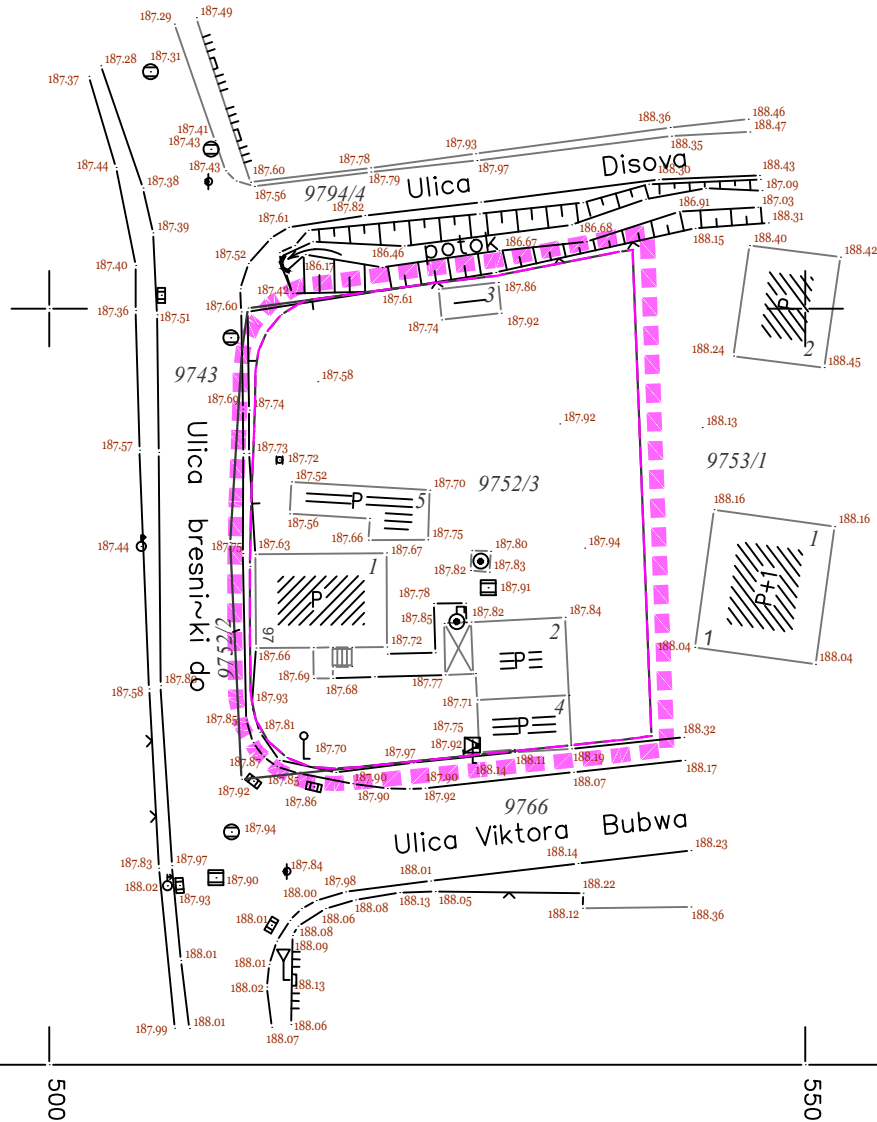
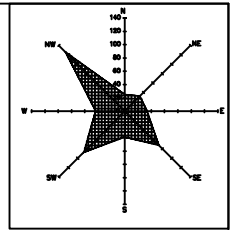
МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх  
(лиценца: 200 139513)

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 250
2.1 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	P 1:250
2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“, БР. 16/18).....	P 1: 250
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	P 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:250

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  граница катастарске парцеле
-  фактичко стање



025-49545 od 01.06.2023

РАЗМЕРА 1:500

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

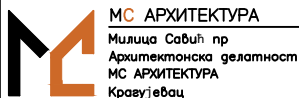
БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/24

МАРТ 2024

**Р 1:500**

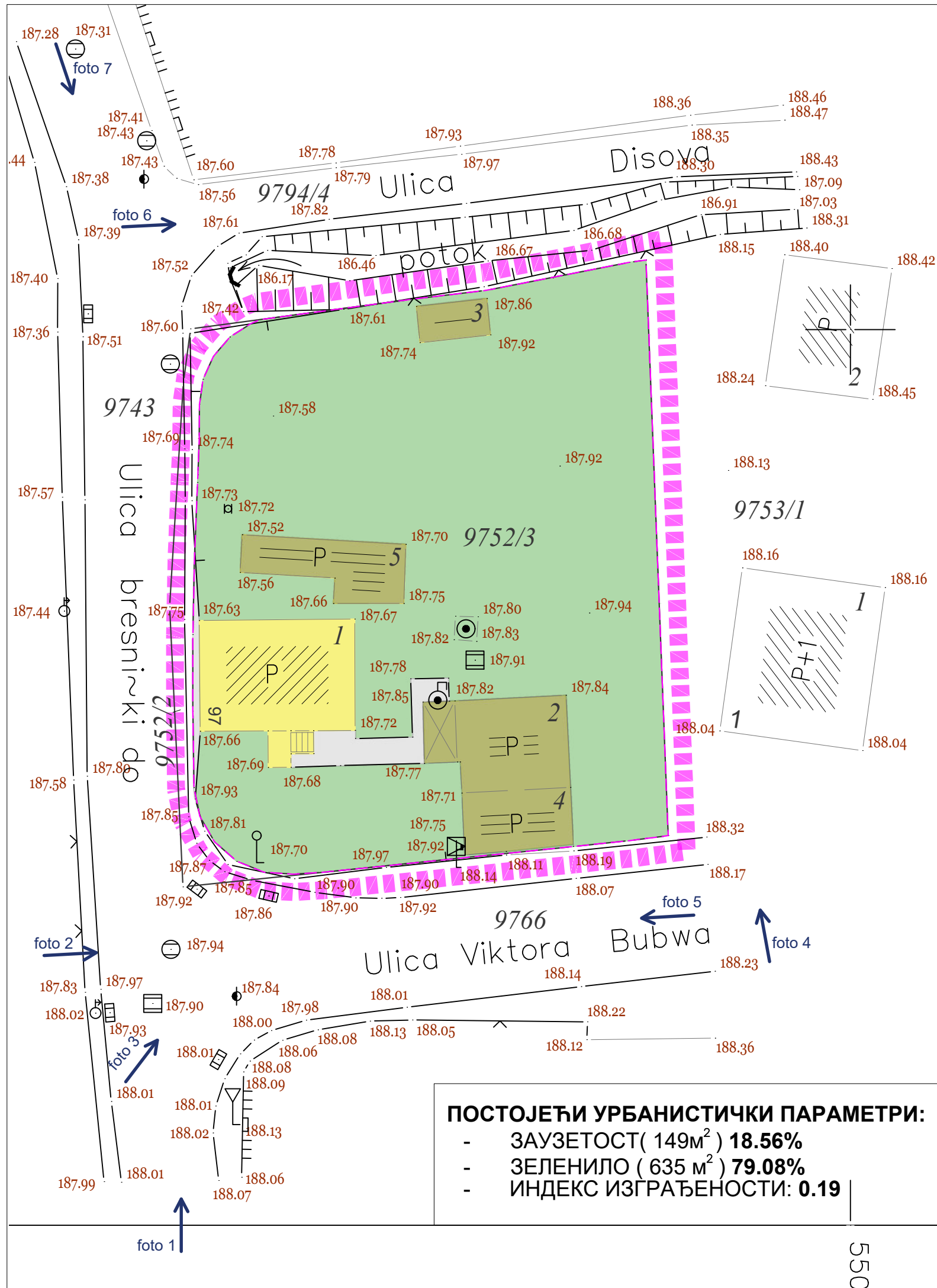
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р. УЛ.УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ  
БР.2, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

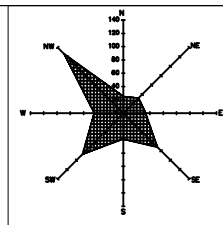


*Milica P. Savić*

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - граница катастарске парцеле
  - фактичко стање
- НАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА**
- породично становање
  - помоћни објекти
  - зеленило
  - тротоари



**ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА**



- ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:**
- ЗАУЗЕТОСТ ( 149м<sup>2</sup> ) **18.56%**
  - ЗЕЛЕНИЛО ( 635 м<sup>2</sup> ) **79.08%**
  - ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: **0.19**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1**

<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</p>	
<p>БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/24</p> <p>МАРТ 2024</p> <p><b>Р 1:250</b></p>	<p>РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13 ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р. УЛ.УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 КРАГУЈЕВАЦ</p>
	<p>ДИРЕКТОР: Милица Савић пр</p>



### КАТЕГОРИЗАЦИЈА УЛИЧНЕ МРЕЖЕ

САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

### ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Б.2.2.

**C1** ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ

### ПОЗИЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“, БР. 16/18)

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/24

МАРТ 2024

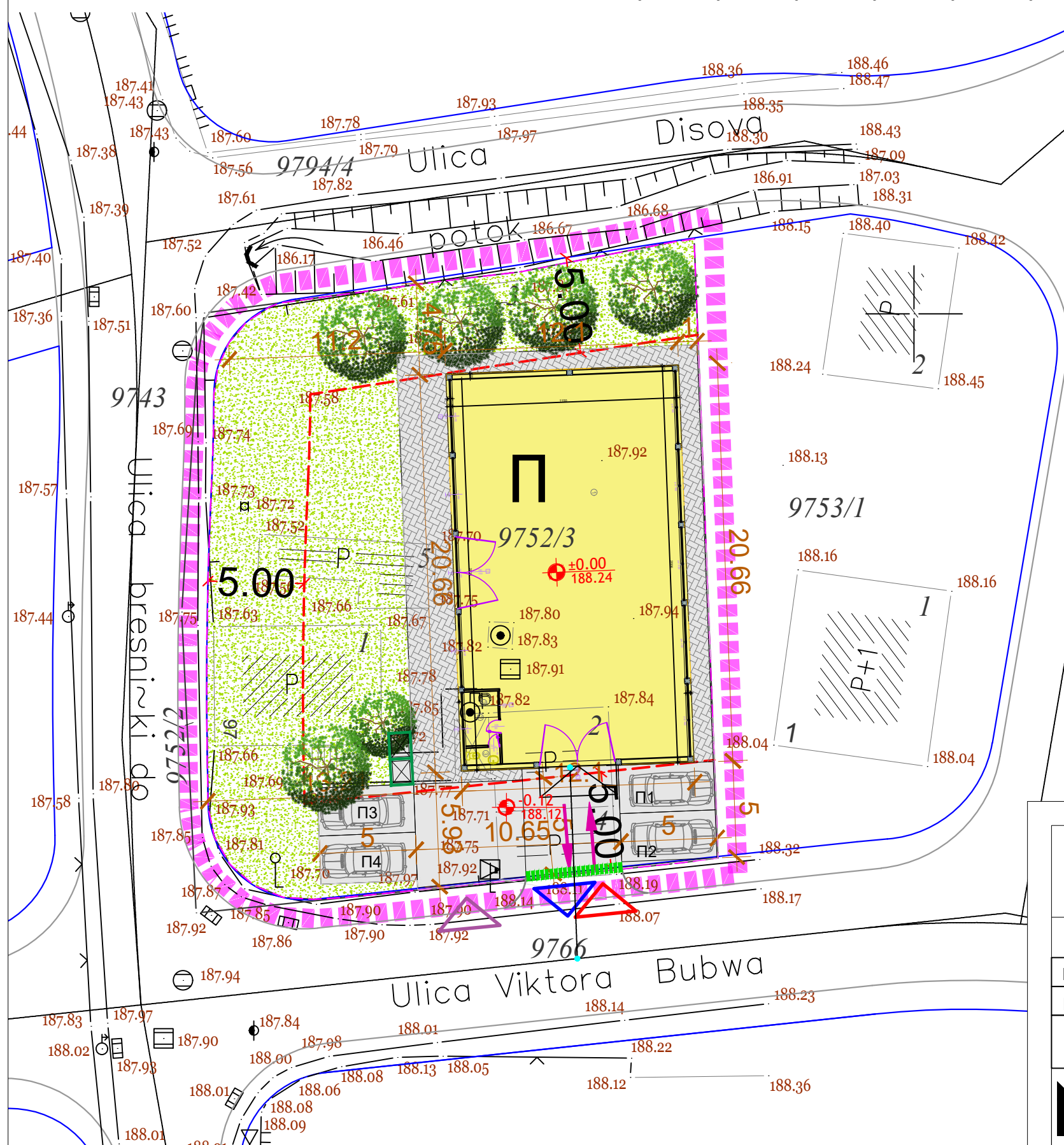
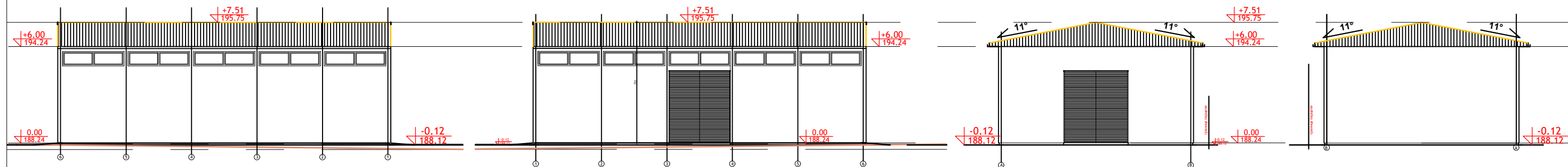
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р. УЛ.УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ  
БР.2, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац



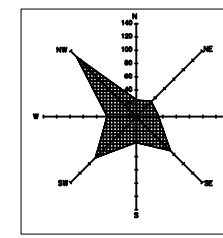
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ИЗГЛЕДИ ФАСАДЕ ОБЈЕКТА:



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ
- ▼ КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ▲ ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА**
- КАПИЈА
- T1 координате темених тачака
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЂА



р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m <sup>2</sup> )	О (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	продајни простор	223.44	63.11	бетон
2	Пријем робе	4.91	9.12	кер.плочице
3	Тоалет	1.57	5.30	кер.плочице

Нето површина приземља Pn = 229.92 m<sup>2</sup>

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3%) Pn = 223.02m<sup>2</sup>

Бруто површина приземља Pb = 249.97m<sup>2</sup>

**КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**  
кп.бр.9752/3 КО Крагујевац 1 површине **8 03 m<sup>2</sup>**

	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	31.13%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	25.00%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	43.79%	мин. 20 %
спратност:	П	П+2
висина објекта:	6.00m atika 7.51m sleme	-

**УКУПНО БРГП\_249.97 m<sup>2</sup>**

**УКУПНО 4 ПМ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/24  
МАРТ 2024

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р. УЛ.УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ  
БР.2, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

М.С. АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
М.С. АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

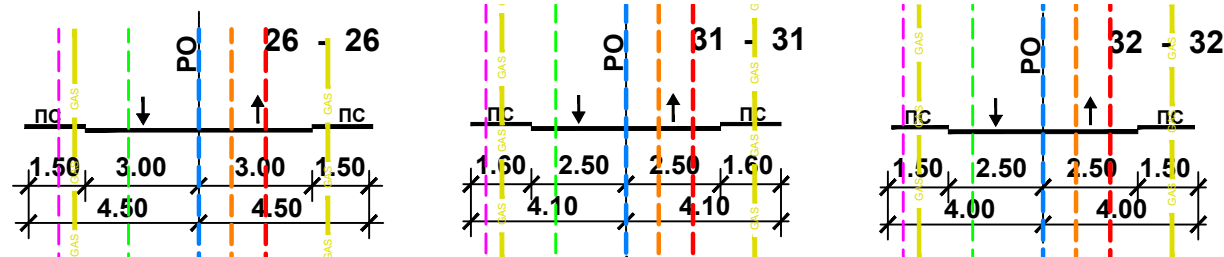
*Милица Савић*

ИНЖИЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Милица П. Савић  
дипл. инж. арх.  
200 1395 13  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА
- T1 координате темених тачака

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЂА
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ВОДОВИ:**
- водоводна линија
- фекална канализација
- кишна линија
- електроенергетски кабл
- телекомуникациони кабл
- дистрибутивни гасовод
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЕ СТУБ

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ЕДС КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОД КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ ПРИКЉУЧАК КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ТТ МРЕЖУ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/24

МАРТ 2024

Р 1:250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р. УЛ.УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ  
БР.2, 34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр





#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 1314 од 01.04.2024.
2. Катастарско – топографски план за КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, оверен у Р 1:500 од стране агенције за геодезију "ГЛОБАЛПРЕМЕР" д.о.о. КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП.БР. 9752/3 КО Крагујевац 1, бр: ХХХ 02-350-1163/23 од 01.06.2023.г
4. Услови и сагласности надлежних институција
  - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.9710/1 од 06.11.2023.
  - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.479021/3 од **01.10.2023.**године;
  - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/1021 од 30.10.2023.
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, зеленила бр. 1-27350 од 31.10.2023.
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор управљања отпадом бр. 1-27350/1 од 31.10.2023.
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор нискоградње, служба путева бр. 2-28252 од 08.11.2023.
  - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **467212 /2-2023** од 01.11.23.
  - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. **3006-02/1 од 20.11.2023.-**  
**услови**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1314

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.4.2024. 21:28:03

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>d5c98c17-6a2d-416b-961b-8d3ac5fa229a</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	29.03.2024. 13:57
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРЕСНИЧКИ ДО
Број парцеле:	9752/3
Површина m <sup>2</sup> :	803
Број листа непокретности:	1314

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	61

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРЕСНИЧКИ ДО
Кућни број:	97
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	61
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1314

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.4.2024. 21:28:41

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2f2ade82-47cc-4d4d-b753-add1111a2ea1
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	29.03.2024. 13:57
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРЕСНИЧКИ ДО
Број парцеле:	9752/3
Површина m <sup>2</sup> :	803
Број листа непокретности:	1314

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	32

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БРЕСНИЧКИ ДО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	32
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1314

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.4.2024. 21:29:00

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	85c2648e-cff3-47d5-9910-b3b4b45a1ea7
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	29.03.2024. 13:57
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРЕСНИЧКИ ДО
Број парцеле:	9752/3
Површина m <sup>2</sup> :	803
Број листа непокретности:	1314

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	8

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БРЕСНИЧКИ ДО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	8
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1314

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.4.2024. 21:29:16

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b67fca51-de07-42a2-9e6d-b0d383b08e1a
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	29.03.2024. 13:57
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРЕСНИЧКИ ДО
Број парцеле:	9752/3
Површина m <sup>2</sup> :	803
Број листа непокретности:	1314

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	22

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БРЕСНИЧКИ ДО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	22
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	



---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1314

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.4.2024. 21:29:37

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>72a618ff-fc26-44bb-8c53-aaf787f50136</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	29.03.2024. 13:57
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРЕСНИЧКИ ДО
Број парцеле:	9752/3
Површина m <sup>2</sup> :	803
Број листа непокретности:	1314

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	13

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	БРЕСНИЧКИ ДО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	13
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1314

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.4.2024. 21:30:01

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>5c0f42ed-7092-42c9-8a92-fec6c25f4f58</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	29.03.2024. 13:57
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРЕСНИЧКИ ДО
Број парцеле:	9752/3
Површина m <sup>2</sup> :	803
Број листа непокретности:	1314

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	530

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1314

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.4.2024. 21:30:16

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>9e3e8403-3e29-42f8-ab27-06fc5f4e9c98</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	29.03.2024. 13:57
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРЕСНИЧКИ ДО
Број парцеле:	9752/3
Површина m <sup>2</sup> :	803
Број листа непокретности:	1314

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	137

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (РАДОСАВ) САЊА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## К.П. БР. 9752/3



СКН Крагујевац : број предмета 952-025-49545 од 01.06.2023.

РАЗМЕРА 1:500

# STANKO BOŽILOVIĆ

Digitally signed by STANKO BOŽILOVIĆ  
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-32662,  
serialNumber=PNORS-1904949720047,  
sn=BOŽILOVIĆ, givenName=STANKO,  
cn=STANKO BOŽILOVIĆ  
Date: 2023.06.12 09:30:07 +02'00'



Одговорно лице: Станко Божиловић, дипл. геод. инж.



Катастарско-топографски план израдио: јун 2023.  
"ГЛОБАЛПРЕМЕР" доо Крагујевац  
Директор: Чедомир Лазић, геом.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-1163/23  
Датум: 01.06.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СТР Мили Крагујевац  
Ужичке републике 2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1163/23 поднетог дана 30.05.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 16/18), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за КП бр. 9752/3 КО Крагујевац 1**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- ПГР "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 16/18)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**





Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољоприврено, шумско, водно з.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

## ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

<b>Претежна намена</b>	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта и подела на целине"</i>.</p> <p>Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p>
<b>Пратеће и компатибилне намене</b>	<p>Могуће пратеће намене: објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и други пратећи објекти, у оквиру планом дефинисаних компатибилности. Пратеће намене одређене су за сваку планирану претежну намену земљишта у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p> <p>Могуће компатибилне намене: намене које су компатибилне са претежном наменом, дефинисане за сваку појединачну намену у поглављу <i>"Претежне и компатибилне намене"</i>, могу се градити у појединачним зонама утврђене претежне намене, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта, који прецизно дефинише ову промену намене.</p>
<b>Забрањене намене</b>	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
<b>Типологија објекта</b>	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- објекат у прекинутом низу, двојни објекат - објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.</li> </ul>
<b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле, као и минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници (уличног фронта), дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта, у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p>

	<p><i>грађења</i>".</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута. Минимална ширина коловоза приступног пута за једносмерни саобраћај, који опслужује највише две (2) грађевинске парцеле је 3,5m. Минимална ширина коловоза приступног пута за двосмерни саобраћај је 5,0m.</p> <p>Код парцелације којом настају три (3) и више грађевинске парцеле по дубини (које приступ јавној саобраћајној површини остварују преко приступног пута), обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p>
<p><b>Положај објекта на парцели</b></p>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом "<i>План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене</i>");</li> <li>- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (дефинисано у делу "<i>Посебна правила грађења</i>");</li> <li>- минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта).</li> </ul> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију и не омета саобраћајну прегледност. Реконструкција, адаптација и санација, могућа је у габариту и волумену објекта. Изградња, доградња и надзиђивање могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта не угрозе постојећи темељи суседних објеката, и да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре.</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену.</p> <p>У обухвату важећих, или површина планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.</p>
<p><b>Спратност објекта</b></p>	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта у делу "<i>Посебна правила грађења</i>". Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m).</p> <p>Могућа је изградња подрумске (По) или сутеренске етажне (Су), уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>

<b>Индекс заузетости грађ. парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p>
<b>Индекс изграђености грађ. парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p> <p>У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
<b>Други објекти на грађ. парцели</b>	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или пратећих намена.</p>
<b>Фазна реализација</b>	<p>Фазна реализација на грађевинској парцели утврђује се кроз Локацијске услове, уз анализу дефинитивне изграђености, а према правилима за планирану претежну намену.</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дечја игралишта, бунари, цистерне, септичке јаме и сл.).</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Правила за изградњу помоћних објеката додатно су дефинисана за сваку планирану претежну намену, у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p>
<b>Кота приземља објекта</b>	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са поглављем <i>"Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта"</i>.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену, у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p>
<b>Прикључење објеката на инфраструктуру</b>	<p>Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у</p>

	<p>оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта, у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p>
<b>Одводњавање површинских вода</b>	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
<b>Ограђивање грађ. парцеле</b>	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле, тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p>Могућа врста и висина оградe дефинисана је за сваку претежну намену земљишта посебно, у делу <i>"Посебна правила грађења"</i>.</p>
<b>Паркирање</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг/гаражних места (ПМ) у оквиру грађевинске парцеле. Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стамбени објекти: 1 ПМ за сваку стамбену јединицу;</li> <li>– угоститељски објекти за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;</li> <li>– угоститељски објекти за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</li> <li>– објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>– пословни и административни објекти: 1 ПМ за сваких 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>– складишта: 1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>– производни и индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>– верски објекти: 1 ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>– за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, културе и др. јавних намена, као пратећих и компатибилних намена - 1ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора.</li> <li>– за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца.</li> </ul> <p>За остале намене и врсте делатности, потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије" бр.22/2015).</p> <p>У изузетним случајевима (зона становања високих густина,</p>

	рејонски и локални центар) паркирање се може обезбедити и ван грађевинске парцеле, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу или гаражи, што се дефинише планом детаљне регулације, односно урбанистичким пројектом, с тим да се паркинзи/гараже стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања/ централних функција.
<b>Услови и мере заштите</b>	Приликом пројектовања и изградње, у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља <i>"Услови и Мере заштите"</i> .
<b>Услови за грађење стамб. зграда, станова и обј. за обављање делатности</b>	Приликом грађења стамбених зграда и станова, обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности, обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање те врсте делатности.
<b>Архитектонско обликовање, материјализација и завршна обрада</b>	<u>Фасада</u> објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еkleктицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда. На објекту могу да се формирају испади типа <u>еркера</u> . Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m), односно више од 1,2m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0m и да не заузимају више од 50% површине фасадног платна објекта. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење <u>надстрешница</u> са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) <u>кровова</u> , косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе (ширине до 1,0m), али тако да не прелази границу суседне парцеле.
<b>Санитарни услови</b>	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).

<b>Услови заштите инфраструктурних коридора</b>	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.
---	---

<b>Б.2.1. и Б.2.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА</b> Урб.подцелина: В.1, В.2, С.1, С.2, С.3, С.5	
<b>Претежна намена</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта, могуће је грађење објеката следеће намене: <i>породични стамбени објекти</i> . У овој зони, задржава се претежни тип породичне стамбене градње, уз могућу реконструкцију, доградњу и надзиђивање постојећих, и изградњу нових објеката.
<b>Пратеће намене</b>	<b>На парцелама већим од 800 m<sup>2</sup> могуће је грађење објеката или делова објеката пратеће намене, уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта, уколико је пратећа намена заступљенија од основне намене (компатибилна намена).</b> <b>Могуће пратеће намене:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– угоститељски објекти;</li> <li>– објекти трговине;</li> <li>– пословни и административни објекти;</li> <li>– услуге и занатство;</li> <li>– мањи производни објекти и радионице;</li> <li>– објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>– објекти јавних намена;</li> <li>– објекти становања уз стамбену подршку.</li> </ul>
<b>Типологија објеката</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– слободностојећи објекат;</li> <li>– објекат у прекинутом низу;</li> <li>– двојни објекат;</li> <li>– објекти у континуалном низу.</li> </ul>
<b>Минимална површина за формирање грађ.парцеле</b>	Минимална површина за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене (породични стамбени објекат) је: <ul style="list-style-type: none"> <li>– за слободностојећи објекат.....300 m<sup>2</sup>;</li> <li>– за двојни објекат (једна парцела).....225 m<sup>2</sup>;</li> <li>– за објекат у прекинутом низу.....225 m<sup>2</sup>;</li> <li>– за објекте у континуалном низу.....200 m<sup>2</sup>.</li> </ul> Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 800 m <sup>2</sup> . На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m <sup>2</sup> на којима су изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења)

	<p>максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину <math>\geq 200 \text{ m}^2</math>, а сада имају површину <math>150-200 \text{ m}^2</math>, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу <math>200 \text{ m}^2</math>, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу, уз примену свих осталих правила.</p>	
<p><b>Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници</b></p>	<p>Минимална ширина уличног фронта грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене (породични стамбени објекат) је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– за слободностојећи објекат.....12,0 m;</li> <li>– за двојни објекат (једна парцела).....8,0 m;</li> <li>– за објекат у прекинутом низу.....8,0 m;</li> <li>– за објекте у континуалном низу.....6,0 m.</li> </ul>	
<p><b>Положај објекта на парцели</b></p>	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отвори на фасади са парапетом нижим од 1,6 m.....2,5 m;</li> <li>– отвори на фасади са парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m.</li> </ul>	
<p><b>Спратност објекта</b></p>	<p>Максимална дозвољена спратност објеката.....П+2 (три надземне етаже). Максимална висина објеката до венца.....12m.</p>	
<p><b>Индекси заузетости и изграђености грађ. парцеле</b></p>	<p><b>Б.2.1</b></p>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости.....60%; Максимални дозвољени индекс изграђености.....1,4;</p>
	<p><b>Б.2.2</b></p>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости.....60%; Максимални дозвољени индекс изграђености.....1,2;</p>
<p><b>Други објекти на грађ. парцели</b></p>	<p>Могућа је изградња више објеката на истој грађевинској парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.</p>	
<p><b>Помоћни објекти</b></p>	<p>Помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат се може градити између регулационе и грађевинске линије.</p>	

<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.</li> <li>– уколико постоје техничке могућности: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.</li> </ul>
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	<p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 20%.</p> <p>Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина, уређује се декоративно, према условима на парцели, т.ј. предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке.</p> <p>На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, уколико локација објекта то омогућава (објекти у дубини парцеле), формирати тзв "предбашту", која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја. Препоручује се комбинација декоративних елемената жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака, као и живе ограде/пузавице према суседним парцелама. Уз паркирање на парцели формирати високо зеленило (једно стабло на два паркинг места).</p>
<b>Уређење ограђивање и грађ. парцеле</b>	<p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.</p> <p>Грађевинске парцеле породичних стамбених објекта ограђују се према улици. Ограда може бити нетранспарентна (зидана) висине до 1,0m, или транспарентна висине до 1,8m, рачунајући од коте терена. Ограде према суседу могу бити зелене и транспарентне висине до 1,4m, или комбиноване (зидана до 1,0m и транспарентна до укупне висине 1,4m).</p>

Према карти геологије, предметна кп бр. 9752/3 КО Крагујевац 1 налази се подрејону у III-3.

### ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

**II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-А „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО И БРЕСНИЦА“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 16/18)

ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by Aleksandra  
Marković  
Date: 2023.06.02 08:32:54 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2023.06.02 08:26:12  
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

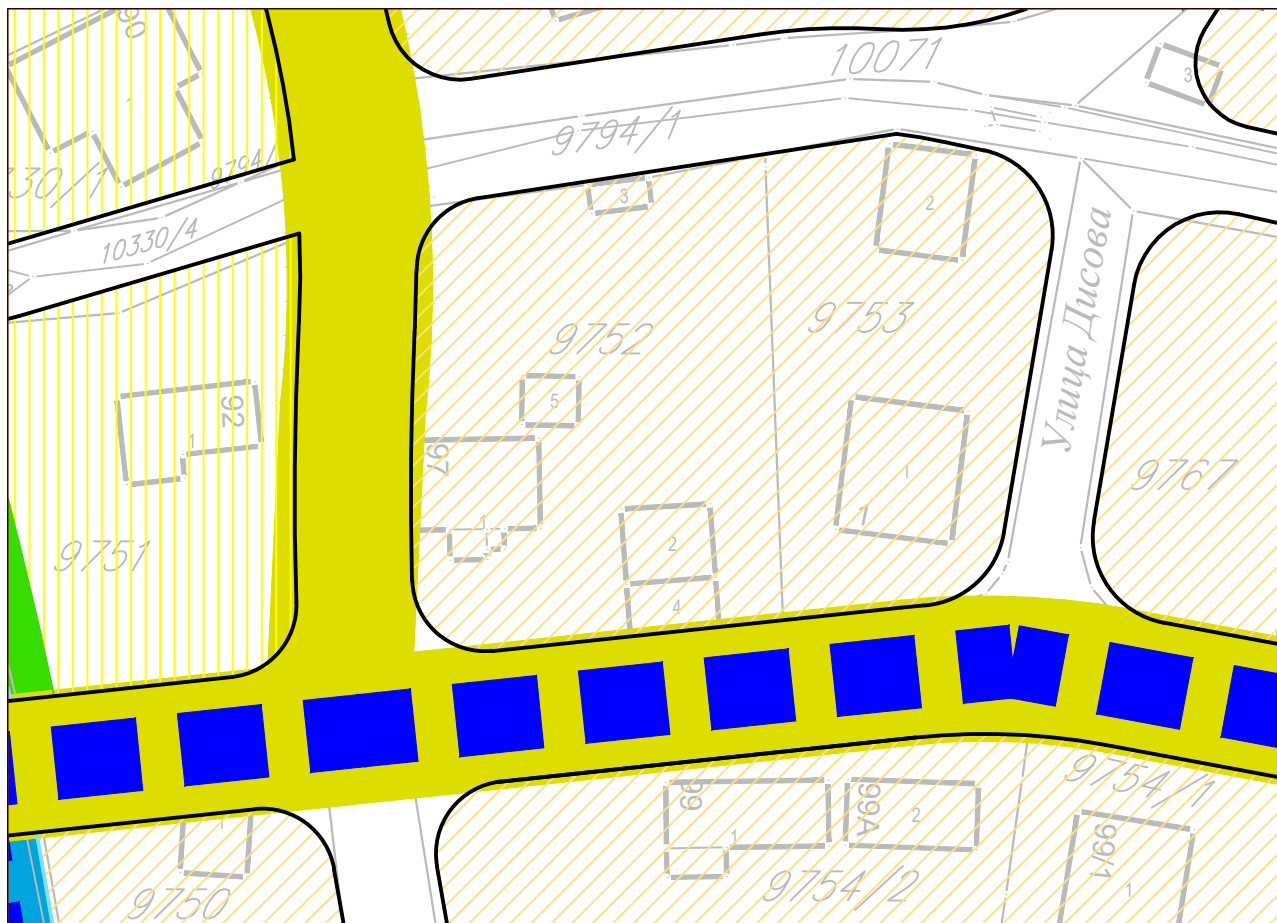
- у документацију

- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	9752/3 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	XXX-02-350-1163/23	Површина:	00 08 03
Инвеститор:	СТР МИЛИ	Датум:	01.06.2023.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ**

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**



**КАТЕГОРИЗАЦИЈА УЛИЧНЕ МРЕЖЕ**

 САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

**ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**


**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

 САОБРАЋАЈНИЦЕ

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

СТАНОВАЊЕ

 ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ Б.2.2.

ОБРАЂИВАЧ:

Aleksandra Marković

Digitally signed by Aleksandra Marković  
Date: 2023.06.02 08:33:17 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЊЕЉА:

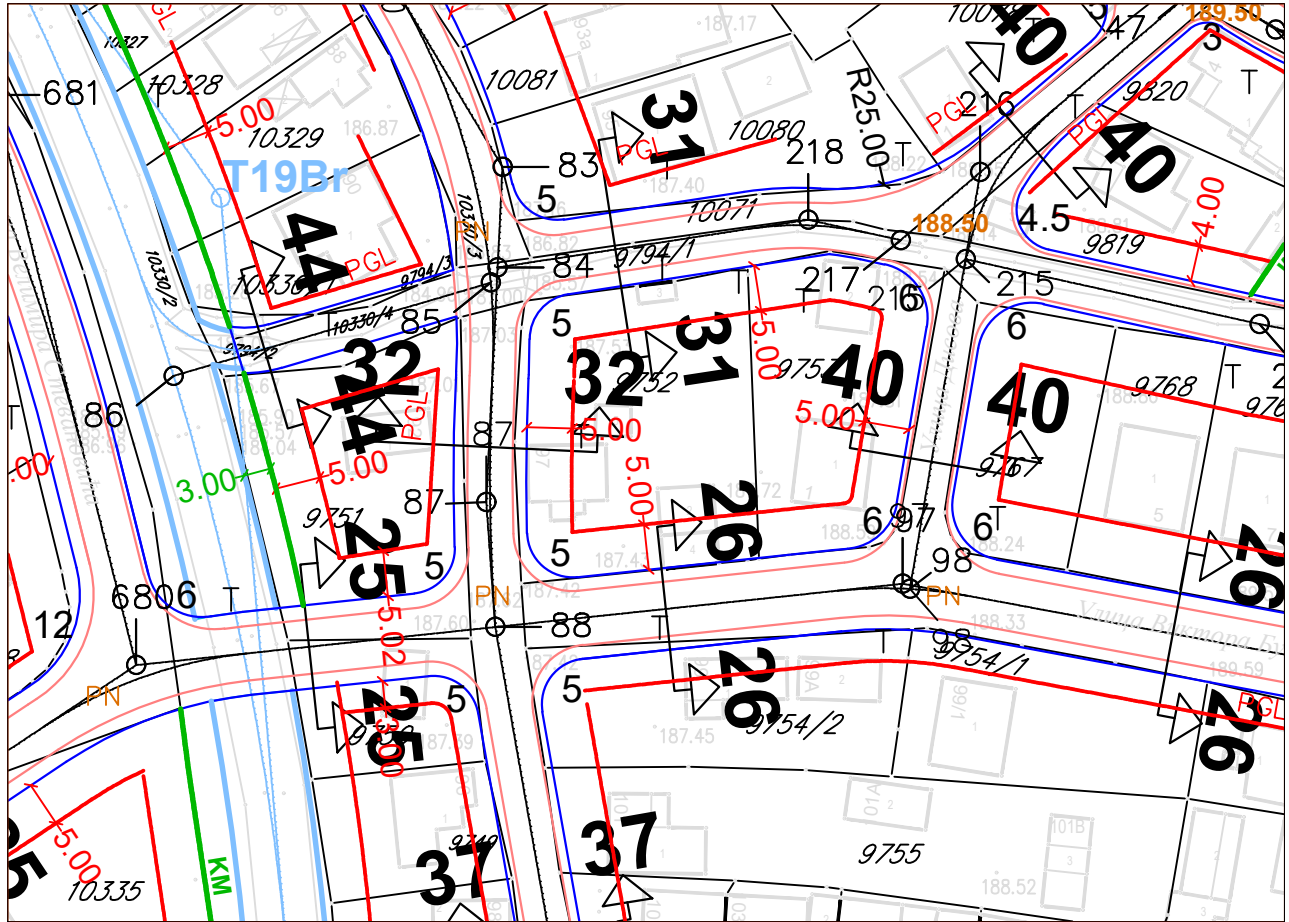
Tatjana Jovanović

Digitally signed by Tatjana Jovanović  
Date: 2023.06.02 08:26:33 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	9752/3 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	<b>XXX-02-350-1163/23</b>	Површина:	00 08 03
Инвеститор:	<b>СТР МИЛИ</b>	Датум:	01.06.2023.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ  
План регулације, нивелације, грађевинских линија и  
границе земљишта јавне намене**



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)

Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила ( $RL \neq KM$ )

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле ( $RL = KM$ )

— ДЕФИНИСАНА ОСОВИНА (РО)

— ИВИЦА КОЛОВОЗА

— РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

— ОСОВИНА ВОДОТОКА

— ГРАНИЦА РАЗДВАЈАЊА ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА

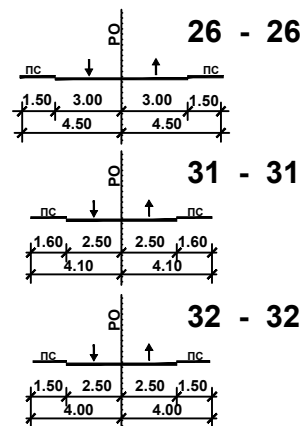
— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)

**31 31**  
▲ ОЗНАКА ПРОФИЛА

**КМТ** КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА

**КМ** КАТАСТАРСКА МЕЂА

**PN** ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА



ОБРАЂИВАЧ:

**Aleksandra Marković**

Digitally signed by Aleksandra Marković  
Date: 2023.06.02 08:33:38 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЊЕЉА:

**Tatjana Jovanović**

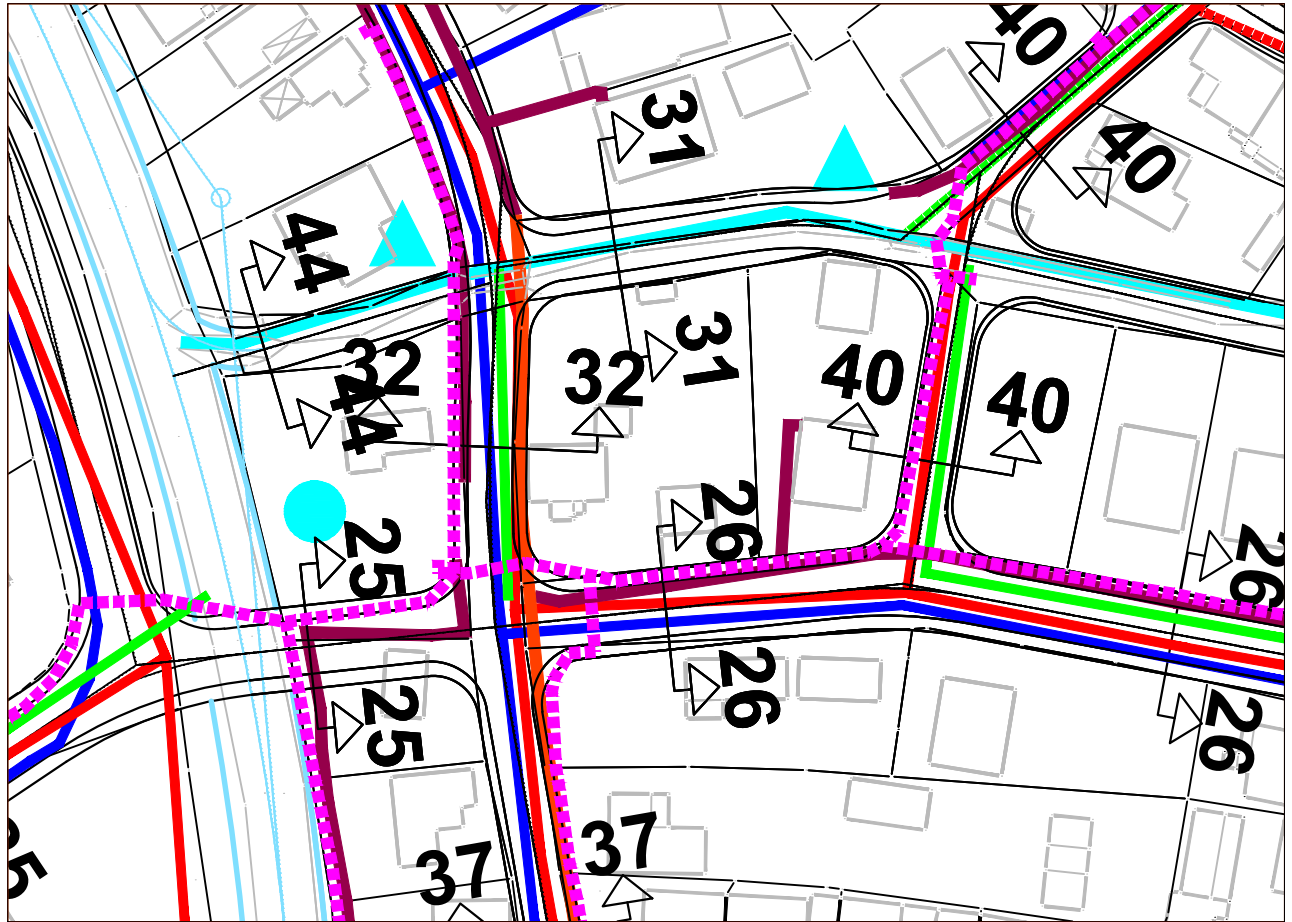
Digitally signed by Tatjana Jovanović  
Date: 2023.06.02 08:26:54 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

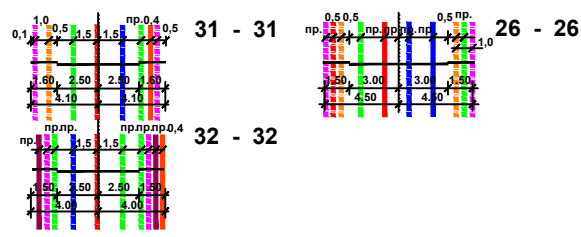
Место:	Крагујевац	КП број:	9752/3 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	XXX-02-350-1163/23	Површина:	00 08 03
Инвеститор:	СТР МИЛИ	Датум:	01.06.2023.

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ

### План инфраструктуре



- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД</li> <li> ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА</li> <li> ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ УКИДА</li> <li> ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА</li> <li> ГРАНИЦА ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА</li> <li> ВОДОПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС</li> <li> ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР</li> <li> ПОСТОЈЕЋА ПУМПНА СТАНИЦА</li> <li> ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</li> <li> ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ УКИДА</li> <li> ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА</li> <li> ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА</li> <li> ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА</li> <li> ПОСТОЈЕЋА ВОДРЕГУЛАЦИЈА</li> <li> ПЛАНИРАНА ВОДРЕГУЛАЦИЈА</li> <li> ПЛАНИРАНО ЗАЦЕВЉЕЊЕ ПОТОКА</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bar</li> <li> ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bar</li> <li> ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА КОТЛАРНИЦЕ</li> <li> ПЛАНИРАНА КОТЛАРНИЦА</li> <li> ПОСТОЈЕЋА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА</li> <li> ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ДАЛЕКОВОДА</li> <li> ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 kV</li> <li> ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35 kV КОЈИ СЕ КАБЛИРА</li> <li> ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 35 kV</li> <li> ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10 kV</li> <li> ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 kV</li> <li> ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10 kV</li> <li> ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ</li> <li> ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ</li> <li> КОМПЛЕКС ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10 kV КГ008 "Метино брдо"</li> <li> ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 kV</li> <li> ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 kV</li> <li> ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КОМУТАЦИОНИ ЧВОР</li> </ul> |
|--|--|



<b>ОБРАЂИВАЧ:</b>  Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.06.02 08:36:09 +02'00'  Александра Марковић, маг.инж.арх.	<b>НАЧЕЛНИК ОДЕЊЕЉА:</b>  Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.06.02 08:27:09 +02'00'  Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.
---	---



Бр. предмета:	9710/1
Датум	06.11.2023.г.

Инвеститор	МИЛИ с.т.р.
Улица и бр	Ужичке републике бр.2
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за трговину на к.п.бр.9752/3 у ул.Бреснички доКО КрагујевацI**

**По захтеву:**

МИЛИ с.т.р.  
Ужичке републике бр.2  
бр.3-10/2023  
20.10.2023.г

Положај и пречник водоводних инсталација нанет је на приложеној ситуацији. Водоснабдевање објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

**Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњу**

**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

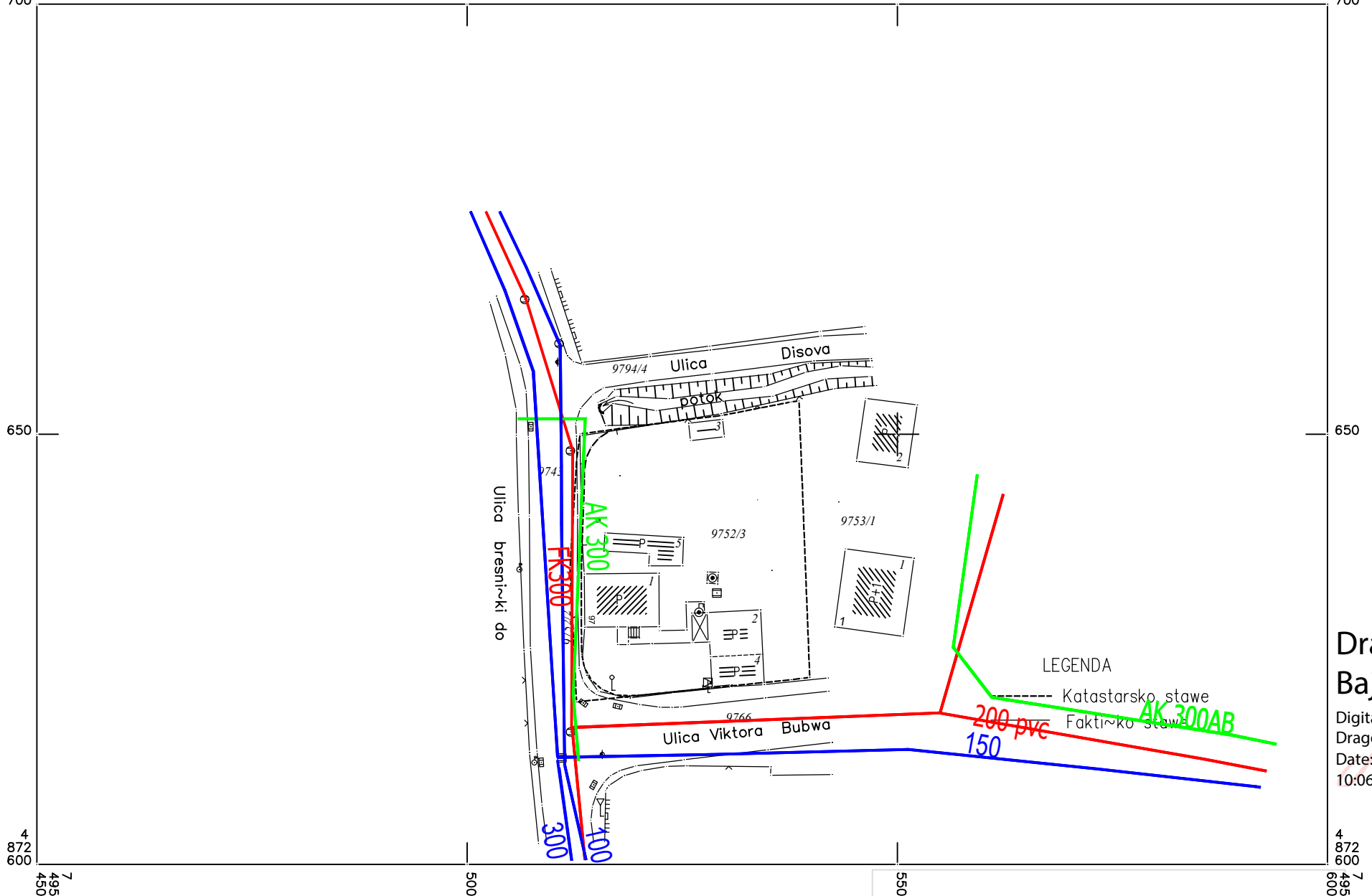
**Прилог: Обрађена ситуација**

Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж.грађ.

# KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN

## K.P. BR. 9752/3



**Dragoljub Bajović**

Digitally signed by  
Dragoljub Bajović  
Date: 2023.11.07  
10:06:05 +01'00'



AAAAE9742394284552

Огранак Електродистрибуција Крагујевац  
Крагујевац, ул Слободе бр. 7

**МИЛИ С.Т.Р.**

Наш број: 479021/ 3

Ужичке републике бр.2

Ваш број: 3-10/2023

34000 Крагујевац

01-11-2023

Место, датум: Крагујевац, 31.10.2023

**ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-та за изградње зграде за трговину на КП бр.9752/3  
КО Крагујевац 1**

У вези захтева бр. 479021/1 од 30.10.2023.год.у коме се траже Услови за израду УП за изградњу зграде за трговину на КП бр.9752/3 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата Плана

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Постојећи водови 1 kV

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

-Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,372019-др.закон,9/2020,52/2021 и 62/2023)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)



- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)

## 2. Услови за прикључење

- Објекат је могуће прикључити са постојећег прикључка
- Орман мерног места поставити на постојећем стубу ( са кога се напаја постојећи прикључак)
- У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V,60А са ДЛМС протоколом и са местом предвиђеним за уградњу модема за даљинско читавање
- Испред бројила уградити осигураче („дришере“) 40А ,а иза бројила аутоматске осигураче 25А.
- Заштита од индиректног напона додиром је: аутоматско искључење напајања у ТТ систему
- Изградња кабла од ормана мерног места до објекта је обавеза Странке
- Уградња диференцијалне склопке за заштиту од индиректног напона додиром на разводној табли објекта је обавеза странке.

## 3. У случају потребе за измештањем ЕЕО

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције. Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО ,о трошку Инвеститора

## 4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Електродистрибуција ће издати Услове за пројектовање и прикључење објекта по добијању захтева у обједињеној процедури.





Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Директор Огранка Крагујевац

Зоран Стошић



OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA  
Kragujevac  
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

PIB: 101574091 10048060  
STR MILI S. MILOJEVIĆ PREDUZETNIK

UŽIČKE REPUBLIKE 2  
34000 KRAGUJEVAC  
Srbija

## Profaktura broj: 1000433144

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 31.10.2023.

Naš broj: 479021 / 2 01-11-2023

izgradnja zgrade, na k.p 9752-3, KO Kragujevac 1

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
<b>UKUPNO</b>				<b>8.242,00</b>		<b>1.648,40</b>	<b>9.890,40</b>

Osnovica: 8.242,00  
Stopa PDV %: 20,00  
PDV: 1.648,40  
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-35389-27

Poziv na broj: 97-731000433144

Datum valute 08.11.2023.

Odgovorno lice



# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: МИЛИ с.т.р.  
Ул. Ужичке републике бр. 2  
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА  
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за трговину, на кп. бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 3-10/2023, наш број 05-03-2/1021 од 30.10.2023. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

**Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.**

**Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.**

**Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу

издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

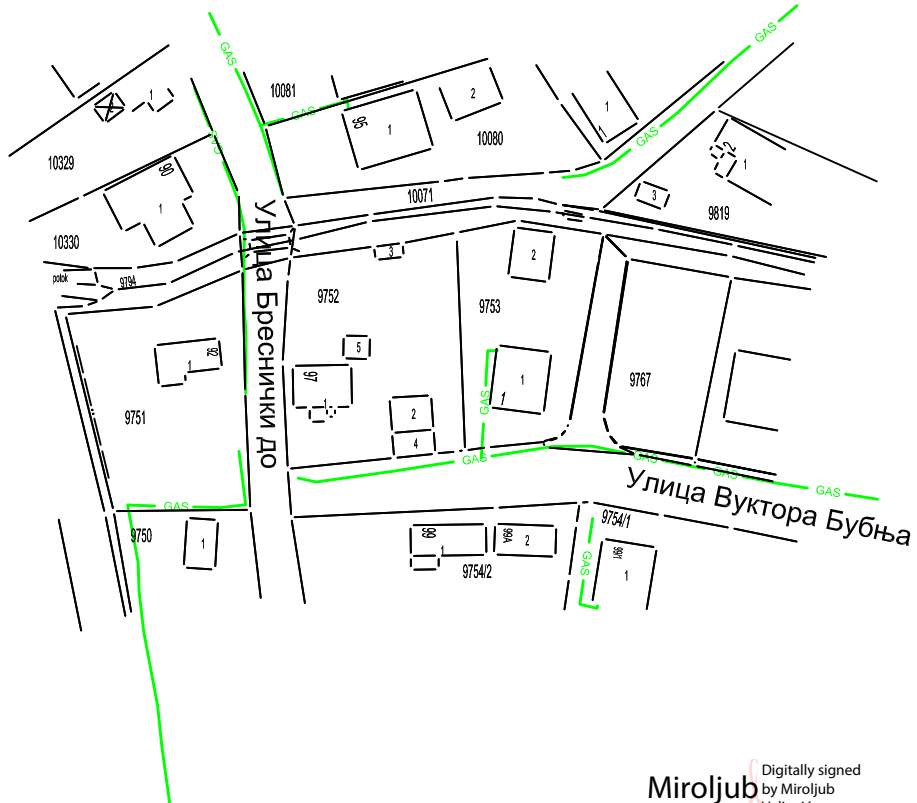
Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљjub<sup>o</sup> Digitally signed by  
Miroљjub Velјovic  
Velјovic Date: 2023.11.06  
10:39:08 +01'00'

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД**  
**РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ**



**Miroљub** Digitally signed  
by Miroљub  
Velјovic  
Date: 2023.11.06  
10:25:54 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац ул: Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-38 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	--

31. 10 2023 .год.

Наш знак: 1-27350 / 1

**МИЛИ с.т.р.**  
**Ужичке републике бр.2**  
**34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ:**

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за трговину на КП бр.9752/3, КО Крагујевац 1**

Предметна локација се налази између Виктора Бубња, Бреснички до и Дисове улице, на КП бр.9752/3, КО Крагујевац 1, југоисточно у односу на централно градско језгро. Терен је углавном раван.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м<sup>3</sup> су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ:Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

  
**ДИРЕКТОР**  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 стана	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоч.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и Динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и Динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за мештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА**  
**КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац

ул: Индустриска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТР“ банка 325-9500500417981-75

АИК банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

31.10 2023 .год.

Наш знак:

1-27350

Мили СТР

ул. Ужичке републике бр. 2

34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

### УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА КП бр. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У У КРАГУЈЕВЦУ

На основу вашег захтева бр. 1-27090 од 27.10.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу зграде за трговине на КП бр. 9752/3 на КО Крагујевац 1, достављамо вам тражене податке:

#### ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се између улица Виктора Бубња, Бреснички до и Дисове улице, на КП бр. 9752/3, КО Крагујевац 1, југоисточно у односу на централно градско језгро. Терен је углавном раван.

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да на предметној парцели постоје објекти. Присутан је различит биљни материјал. Од дрвећа, на парцели се налазе туја (*Thuja sp.*), липа (*Tilia sp.*), трешња (*Prunus avium*), мања стабла воћа као и самоникла дрвенаста вегетација (кисело дрво – *Ailanthus altissima*, багрем – *Robinia pseudoacacia*, орах – *Juglans regia*). Од шибља и пузавица, на парцели се налазе јасмин (*Jasminum nudiflorum*), орлови нокти (*Lonicera nitida*), петопрсна лозица (*Parthenocissus tricuspidata*), руже (*Rosa sp.*), винова лоза (*Vitis vinifera*), вибурнум (*Viburnum lantana*), дивља купина (*Rubus plicatus*), павит (*Clematis vitalba*) и друге.

#### УСЛОВИ

- На основу ПГР – а “Насеља Метино брдо и Бресница” у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца” број 16/2018), као планског основа за издавање услова, катастарска парцела бр. 9752/3, КО Крагујевац 1, налази се у оквиру целине С3, у зони становања типа Б.2.2. Минимални обавезни проценат зелених површина у оквиру парцела основне или мешовите намене износи 15 %.

- На основу Одлуке о спровођењу акције **“Врати дах природи – посади дрво”**, број 501 – 173 од 20.06.2022. (*“Сл. лист града Крагујевца” број 21/2022*) године, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да на својој парцели, на којој је планирана изградња објекта, осим горе наведеног минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, **обезбеди садњу одређеног броја комада лишћарских садница** (саднице по спецификацији ЈКП “Шумадија” Крагујевац) и према посебном, важећем ценовнику, усвојеном на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то на основу БРГП планираног објекта (из Идејног решења будућег објекта). На основу Члана 5. ове Одлуке, правно лице, физичко лице и предузетник који гради пословни објекат, у обавези је да преко ЈКП “ШУМАДИЈА” Крагујевац, засади једно дрво на сваких 100 m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине, уколико гради објекат до 1000 m<sup>2</sup>. Како БРГП планираног објекта трговинска износи 249,97 m<sup>2</sup>, **Инвеститор је у обавези да засади 2 комада лишћарских садница.**

- Уколико не постоје услови да се на предметној парцели посаде 2 комада лишћарских садница, Инвеститор је у обавези да ЈКП – у “ШУМАДИЈА” Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом – **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције “Врати дах природи – посади дрво”** (Одлука бр. 12 – 7446 од 24.03.2023.).

- Пројекат спољног уређења и озелењавања треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.

- У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања припадајућих зелених површина, при чему отворене просторе планирати за површине под травњацима. Приликом озелењавања ових површина, препоручује се употреба аутохтоних биљака.

- Зелене површине решити и опремити у складу са наменом и потребама будућих корисника, сходно расположивим могућностима и експозицијом. Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.

- Предност дати мешовитим, вишеспратним засадама, дрвенастих и жбунастих врста са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење, уз учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност простора током читаве године.

- Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких оштећења. Дрворедне саднице треба да имају правилне крошње, очувани терминални избојак и дебла чиста од грана до 2,5 m висине.

- Поред своје декоративне функције, планирани концепти озелењавања треба да допринесу побољшању микроклиматских услова на локацији.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја.

- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm, са површина које се озелењавају, насути плодну хумусну земљу, до планиране коте терена и формирати травњак на претходно припремљеној подлози.

- Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим

условима средине. Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем.

- Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd'*, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ. 'Danica'*, *Thuja occidentalis 'Tiny Tim'* и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp.*, *Lonicera sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

- Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Acer pseudoplatanus 'Globosum'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*, *Fraxinus excelsior 'Globosum'*).

- У оквиру паркинг простора, обавезно предвидети дрворедне саднице, и то по једну садницу на свака два/три паркинг места. По ободу читавог комплекса планирати густу садњу биљног материјала, како би се простор изоловао од околине и како би се, што је више могуће, умањили негативни утицаји буке и аерозагађења. За озелењавање користити лишћарске врсте са крупнијим листовима у комбинацији са четинарима.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
  - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
  - од гасовода .....2,00 m;
  - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
  - од електроинсталација .....1,50 m;
  - од топловода .....2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Предмет обрадио/ла:

Невена Милић, дипл.инж.пејз.арх.и хорт.



Обрадила:

Мирјана Пејовић Ђорђевић


Реф.комерцијалних послова



Контролисао/ла:

Бобан Благојевић

Шеф продаје



ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



34000 Крагујевац Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482,335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	---	---	--

интерни број:STU-UP-35/23

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-28252  
08.11. 20 22 год.  
Крагујевац

Инвеститор: „МИЛИ с.т.р.“  
Сања Милојевић  
Ул. Ужичке републике бр.2

Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА  
Ул.Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>Услови за пројектовање пешачког и колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу, Ул.Виктора Бубња, у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУса укупно 4хПМ-а, на к.п.бр.: 9752/3, К.О. Краг.1, Ул.Бреснички до бр.97, у Крагујевцу.</b>
-----------------	---

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 3-10/2023 од 20.10.23.г., и наш бр.2-27091 од 27.10.2023.г.,

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:**

## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачког прилаза и колског саобраћајног прикључка у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу **ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ** (са 4хППМ-а на парцели Инвеститора) на к.п.бр.9752/3 К.О. Крагујевац 1, у Ул.Бреснички до бр.97, у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје и и приложеном Идејном решењу: IDR ОБЈЕКТА TRGOVINE NA KP.BR..9752/1 KO KRAGUJEVAC 1, IDR Br.1 (List br.01) –JUN 2019, „URBAN ART Agencija za inženjering“, Ул.Ђуре Салаја 57, Крагујевац

Имајући у виду локацију к.п.бр. 9752/3 К.О. Крагујевац 1, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- 1(један) **ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ** на Јавну саобраћајницу - Ул.Виктора Бубња - к.п.бр.9766 КО Краг.1, као и
- 1 (један) **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (Улаз/Излаз - прилаз паркингу за 4(четири) возила на парцели инвеститора), на Јавну саобраћајницу – Ул.Виктора Бубња – к.п.бр.9766 КО Краг.1

а под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Урбанистичко решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (прилаз Паркингу на парцели) на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5,0m), а у зависности од дужине меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог Уласка/Изласка.
- Колски саобраћајни прикључак може да функционише **искључиво у режиму ДЕСНОГ скретања** имајући у виду локацију парцеле на којој се планира изградња пословног објекта – ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ - Зона раскрснице.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи

само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.9752/3 К.О. Краг.1, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, налази у зони укрштања јавних саобраћајница: Ул.Виктора Бубња - к.п.бр.9766 и Ул.Бреснички до - к.п.бр.9743, обе КО Краг.1, **КОЛСКИ саобраћајни прикључак МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ** тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде на удаљености неопходној за безбедно одвијање саобраћаја, а најмање 10,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице,
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$ .
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- Одводњавање прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен



хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.

- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност, саобраћајном сигнализацијом, према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)**
- **Паркирање** планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.**
- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област, и пројектовати одговарајућу

хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .**
- **Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.**
- **Услови се издају за потребе израде УП-а и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.**
- **Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХУСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.**
- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar  
Miljković

Digitally signed by  
Aleksandar Miljković  
Date: 2023.11.08  
14:49:20 +01'00'

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 467212 /2-2023**

**ДАТУМ: 01.11.2023.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Одељење за оперативну подршку Крагујевац**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/336-918; ФАКС:034/335-511**

**МИЛИ СТР**

**УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ:** ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ У НАСЕЉУ МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА НА К.П. БРОЈ 9752/3, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

**ВЕЗА:20.10 .2023**

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу зграде за трговину, на катастарској парцели бр.9752/3 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу, утврђено је да се у зони планираних радова **налази телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

## I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев  $\varnothing 110\text{mm}$  на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
  1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
  3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За не поштување по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

### **ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
  1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

### **Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома Србије**

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

#### **II УСЛОВИ ЗА УНУТРАШЊУ-КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ**

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити унутрашњу-кућну ТК инсталацију:**

***УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:***

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана-локала врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.**
2. С обзиром да се ради о стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и

рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.

3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.  
Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
9. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.
10. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
11. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
12. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
13. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.

14. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
15. Од ODO ормана до приводног ТК окна (два МО- монтажна окна) положити по 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
17. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/365-319, Србољуб Ђурђић).

### III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација ТК привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња ТК привода је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације “Телеком Србија” а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

### IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. У улици Божане Прпић бр.10 на ивици катастарске парцеле бр.4900 (ФАЗА 1) и у улици Даничићева бр.104 на ивици катастарске парцеле бр.4933 (ФАЗА 2), К.О. КГЗ у Крагујевцу, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно (**МО – оријентационо уцртано**) ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Од



новопројектованог ТК окна (МО) до планираног ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.

2. Цеви Ø40mm које се полажу од окна до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопројектована ТК окна као и по две планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија  $0.8 \times 0.8 \times 1m$ .

**Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.**

**По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.**

**Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.**

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом објекта исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Предузећу за телекомуникације Телеком Србија а.д. , Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Aleksandar Vujić**  
200064696

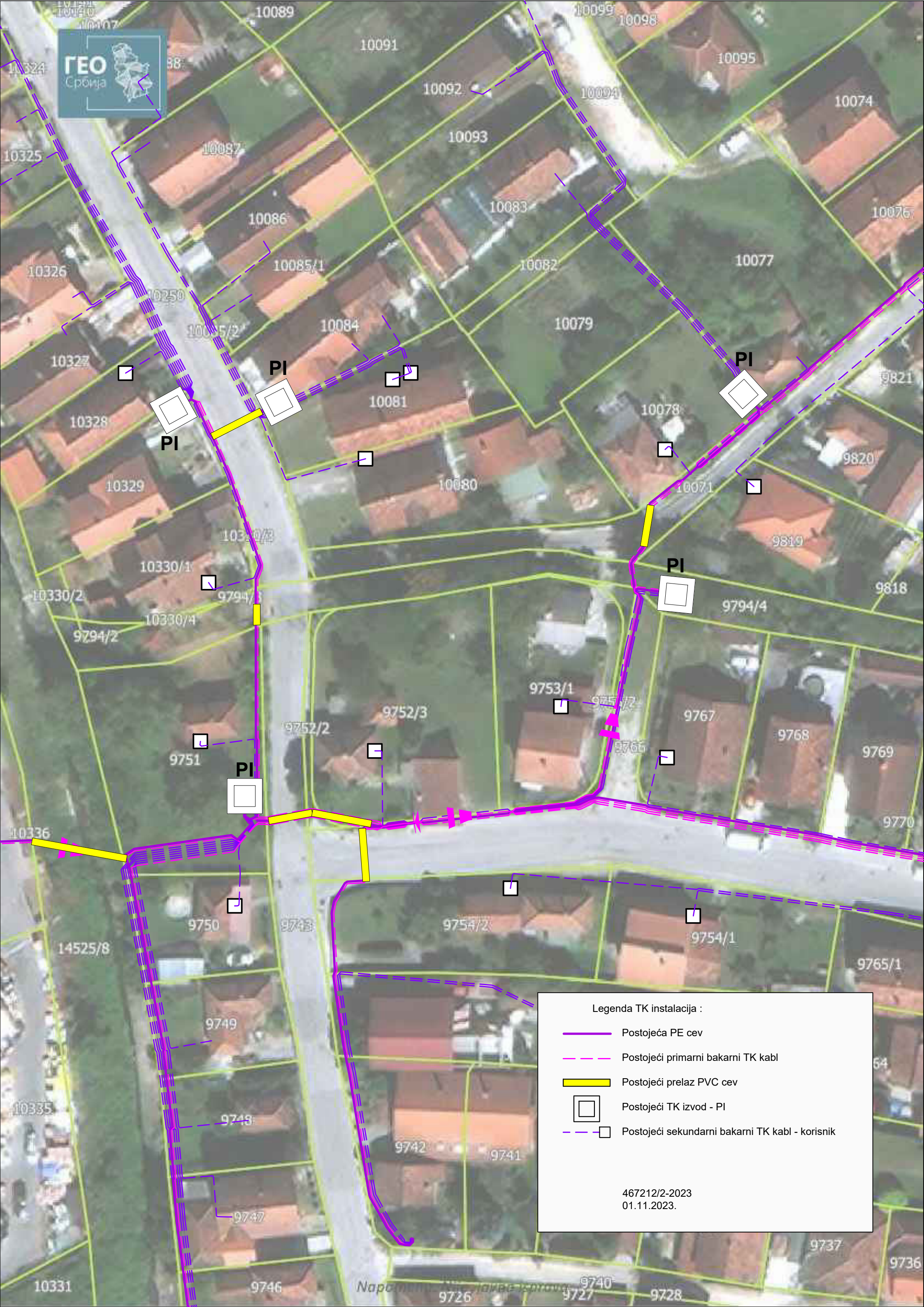
Digitally signed by  
Aleksandar Vujić  
200064696  
Date: 2023.11.01  
09:51:43 +01'00'

**Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац**








**Александар Сенић, дипл. инж.**

- Прилог: 1. КТП са ТК инсталацијама  
2. Уговор о регулисању односа поводом изградње недостајуће ТК инфраструктуре



Legenda TK instalacija :

-  Postojeća PE cev
-  Postojeći primarni bakarni TK kabl
-  Postojeći prelaz PVC cev
-  Postojeći TK izvod - PI
-  Postojeći sekundarni bakarni TK kabl - korisnik

467212/2-2023  
01.11.2023.

Број / 3006 -02/1

Дана / 20 11 2023 год.  
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр.18 /16), на захтев МИЛИ с.т.р из Крагујевца, у Заводу заведено под бр.3006-02, од. 27.10.2023. године, издаје следеће:

## РЕШЕЊЕ

Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у границама предметног захвата нема утврђених непокретних културних добара, добара који уживају претходну заштиту и добара под претходном заштитом.

У Урбанистички пројекат «НАСЕЉЕ МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА», за изградњу зграде за трговину на кп. Бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, уградити следећи услов:

1. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

- I. Урбанистички Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.
- II. По изради Урбанистичког Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.
- III. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.
- IV. Ово решење важи две године од дана издавања.
- V. Жалба не одлаже извршење овог решења.

## Образложење

МИЛИ с.т.р из Крагујевца обратио се Заводу захтевом, којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за «НАСЕЉЕ МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА», за изградњу зграде за трговину на кп. Бр. 9752/3 КО Крагујевац 1.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

**Податке дали:**

Маријана Беџ, дипл.инж.арх. *М. Беџ*

Славица Ђорђевић, дипл.археолог *С. Ђорђевић*

Милица Томић, дипл.етнолог-антрополог *М. Томић*

Бојана Миленовић, мастер историје *Б. Миленовић*

Ђорђе Миловановић, дип.истор.уметности *Ђ. Миловановић*

**Правна обрада:** Предраг Вукашиновић, мастер.правник *П. Вукашиновић*

**Директор**  
Ненад Карамиджковић



**Доставити:**

- подносиоцу захтева;
- досијеу општине Крагујевац
- архиви Завода

број / 1193-02/1

Дана / 25.4 2024 год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС” бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” бр.71/94) ) и члана 104. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/16), а на захтев МИЛИ с.т.р из Крагујевца, у Заводу заведено под бр.1193-02. од.18.04.2024. године, издаје следеће:

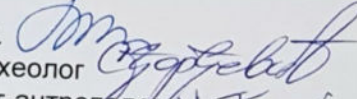
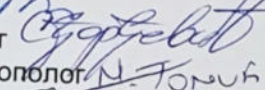
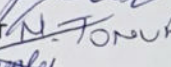
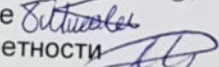
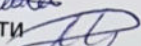
### РЕШЕЊЕ

- I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу зграде за трговину на кп. бр. 9752/3 КО Крагујевац 1.
- израдила фирма МЦ АРХИТЕКТУРА из Крагујевца,
  - одговорни урбаниста Милица Савић, дипл.инж.арх са лиценцом бр 200 13 95 13.
- II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.


### Образложење

МИЛИ с.т.р из Крагујевца, обратила се Заводу захтевом број бр.1193-02, од.18.04.2024. године за давањем сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу зграде за трговину на кп. бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, који је у складу са условима Завода број 3006-02/1 од 21.11.2023.године.  
На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

#### Податке дали:

Маријана Бец, дипл.инж.арх.   
Славица Ђорђевић, дипл.археолог   
Милица Томић, дипл.етнолог-антрополог   
Бојана Миленовић, мастер историје   
Ђорђе Миловановић, дип.истор.уметности 

#### Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник 

Директор

Ненад Карамиијалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:  
- архиви Завода  
- досијеу



## V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



Милица Савић пр Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА** Крагујевац

e-mail: [milicas.arh@gmail.com](mailto:milicas.arh@gmail.com)

## 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

### 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: **МИЛИ С.Т.Р. УЛ.УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2,  
34000 Крагујевац**

Објекат: **зграда за трговину на кп.бр. 9752/3 КО  
Крагујевац 1**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Врста радова: **нова градња**

Главни пројектант: **Милица Савић, дипломирани инжењер  
архитектуре**

Број лиценце: **300060016**

Потпис:

Електронски потпис:

Број техничке документације: **ИДР 02-03/2024**

Место и датум: **Крагујевац, март 2024.године**

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта (ако постоје посебни делови објекта)
0.10	Графички прилози



### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР – Идејног решења за изградњу зграде за трговину на кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1-у општини Крагујевац одређује се:

**Милица Савић дипл.инж.арх ..... 300 0600 16**

Инвеститор: **МИЛИ С.Т.Р. УЛ.УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац**

Одговорно лице/заступник:



Handwritten signature: *Sanja Milojević*  
Official stamp: **STR**  
**Sanja Milojević пр**  
**Крагујевац, УЛ. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ**

Потпис:

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант ИДР – Идејног решења за изградњу зграде за трговину на кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1 у општини Крагујевац

**Милица Савић дипл.инж.арх**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

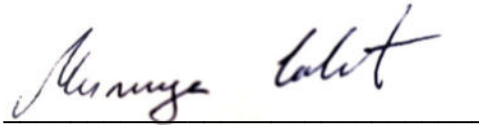
да су делови пројекта ИДР-идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02-03/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02-03/2024

Главни пројектант ИДР: **Милица Савић дипл.инж.арх**

Број лиценце: **300060016**

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 02-03/2024

Место и датум: Крагујевац, март 2024.године

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 02-03/2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 02-03/2024

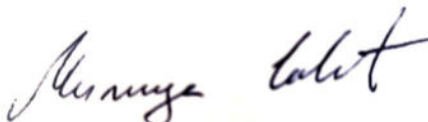
## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Милица Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 O600 16

Потпис:



---

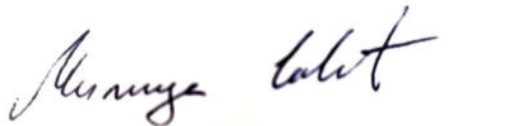
### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића  
бр.31, 34000 Крагујевац

Одговорни пројектант : Милица Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 O600 16

Потпис:



---

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	(A)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Б 123001 – зграда за трговину до 400 квадрата
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 16/18)	
град/општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:	9752/3 КО Крагујевац 1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	9752/3 КО Крагујевац 1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	-	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се размештају постојећи водови (уколико је размештање предмет захтева):	-	
број катастарске парцеле/списак катастарских	9752/3 КО Крагујевац 1	

Број дела пројекта:  
Место и датум:

ИДР 02-03/2024  
Крагујевац, март 2024.године

парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кп.бр. 9766 КО Крагујевац 1
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>	
Прикључак на електромрежу	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК
прикључак на електромрежу	место мерења: 301000046187, бр.места мерења: 4315527312
Укупан капацитет	Није потребно повећање капацитета
Врста прикључка	Типски прикључак – Т1Б
Врста мерног уређаја	Трајни
Прикључак на водовод и канализацију	
прикључак на (инсталација, мрежа)	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК
Телефонски прикључак	
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК
Прикључак на гасоводну мрежу	
	НЕ ПРИКЉУЧУЈЕ СЕ

### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	803м <sup>2</sup>
	укупна БРГП	249,97м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	249,97м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	229,92м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	249,97м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	249,97м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац : 6.00м Слеме: 7.51м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 194.24м Слеме: 195.75м
спратна висина:	6,00м	
посебни делови објекта:	број јединица:	1
	број паркинг места:	4
материјализација	материјализација фасаде:	Демит фасада

објекта:	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	11°
	материјализација крова:	TI panel
процент зелених површина:		43.79%
индекс заузетости:		31.13%
индекс изграђености:		0.31
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	Не греје се
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	11.670.000,00 динара	

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### локација објекта

Објекат се гради у Крагујевцу у насељу Бресница, на кп. бр. 9752/3 КО Крагујевац 1. Парцела је формирана као грађевинска и налази се између три улице: Дисове, Беснички до и Виктора Бубња.

### опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије општине Крагујевац карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишним добрима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5о С. Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта.

Територија општине Крагујевац се налази у 8. Зони.

### постојеће стање на парцели

На кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1 се налазе 5 објеката од чега један стамбени док су остали помоћни. Овим пројектом се планира њихово рушење.

### новопројектовани објекат

Новопројектовани објекат је у складу са Законом о планирању и изградњи објекат за трговину. Класификациона ознака Б 123001 – зграда за трговину до 400 квадрата. Објекат је укупног габарита 12,10x20,66м спратности П+0. Положај и габарит новопројектованог објекта усаглашен је са захтевима инвеститора и условима ПГР-е. Тачна диспозиција, облик и оријентација дат је ситуационим планом који је саставни део пројекта.

Предвиђен је 1 колски и 1 пешачки прикључак на улицу Виктора Бубња. Колски саобраћајни прикључак је двосмеран улаз/излаз. Предвиђено је паркирање у оквиру парцеле са 4ПМ.

Објекат се састоји из следећих просторија: продајни простор, пријем робе и тоалет.

За улаз у продајни простор је пројектован један улаз са јужне стране из улице Виктора Бубња. Чиста висина продајног простора је 6,00м. Санитарни чвор за запослене има висину од 2,40м.

Зидови се граде од гитер блокова. Основна конструкција у објекту је пројектована као Армирано бетонска. Армирано бетонски стубови су ослоњени на АБ траке а на њих је постављена ФЕРТ конструкција. Комплетна кровна конструкција је предвиђена као челична. Главни носач је челична решетка распона 12,0 м. Решетка је испројектована од кутијастих челичних профила. Унутрашњи преградни зидови су предвиђени од гипсаних табли – кнауфа дебљине 1,25цм. Укупна дебљина зида је 12 цм, са испуном од тервола дебљине 10 цм.

Темељи су армирано бетонске траке, а као подна плоча предвиђена је АБ плоча дебљине 20цм, преко које се поставља термоизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода.

Главна улазна врата у продајном простору су са клизним механизмом. Врата су од алуминијумских профила. Врата снабдети потребним оковом, шаркама и цилиндер бравом са три кључа по избору инвеститора (произвођача). Врата израдити по детаљима пројектанта и произвођача. Унутрашња врата су од ПВЦ профила у белој боји. Прозоре на објекту урадити од елоксираних алу-профила са термичким прекидом и заптити трајно пластичном ЕПДМ гумом, застаклити их „Термопан“стаклом 4+12+4мм. Прозоре опремити свим потребним оковима, механизмом за отварање и затварање прозора, то јест поставити довољно дугачку шипку да би се могао отворити- затворити прозор (око 4-5м). Уколико постоји празан простор између врата-прозора и зида, исти попунити „Пурпен“ масом и завршно прекрити алуминијумском лајсном.



Алуминарију урадити са термопрекидом. Завршна обрада алуминијумских профила је елоксажом.

Кров је планиран од металне конструкције. Планирани кровни покривач је термопанел од 10цм. Нагиб крова је 11° и кров је двоводан. Кровни покривач урадити тако да буде отпоран на пожар 30 минута. Висина коте слемена у односу на коту приземља је 7.51 м.

За одвод атмосферске воде са крова пројектован је олучни систем.

Подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисање укупне потрошње

**Потребан је нов прикључак на телекомуникациону мрежу.**

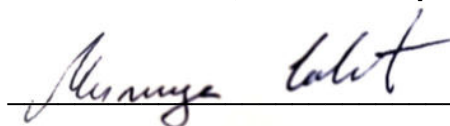
Пројектом су предвиђене инсталације водовода, канализације, електроинсталација осветљења и утичница.

На предметној парцели постојећи стамбени објекат има прикључак на систем снабдевања и одвођења фекалне канализације. Постојећи објекти су планирани за рушење а прикључци се задржавају са истим капацитетом.

На предметној парцели постојећи стамбени објекат има прикључак на систем снабдевања електричном енергијом- место мерења: 301000046187, бр.места мерења: 4315527312, уговор бр.18.05.08.05-112235/2 (бр.бројила:7323835). Постојећи објекти су планирани за рушење а прикључак се задржава са истим капацитетом.

Објекат се неће грејати.

**Милица Савић, дипл.инж.арх.**



**0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**



НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Објекат за трговину	приземан	-	229.92m <sup>2</sup>

## 0.10 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ









ЛЕГЕНДА :

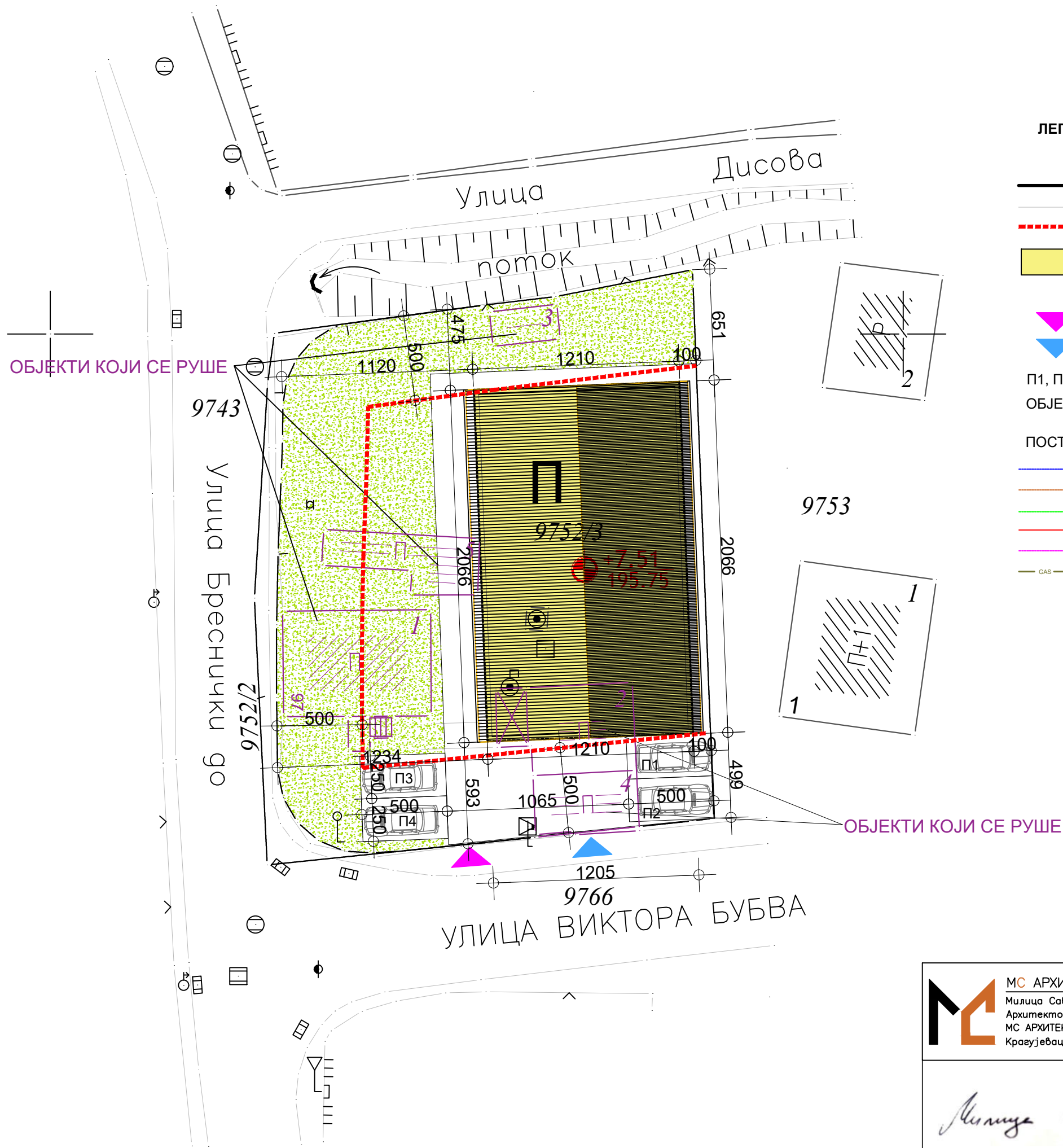
-  катастарска парцела
-  фактичко стање
-  грађевинска линија
-  габарит објекта

-  пешачки улаз
-  колски улаз

П1, П2, П3, П4 паркинг места  
 ОБЈЕКТИ БРОЈ 1,2,3,4,5 СЕ РУШЕ

ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ВОДОВИ:

-  водоводна линија
-  фекална канализација
-  кишна линија
-  електроенергетски кабл
-  телекомуникациони кабл
-  дистрибутивни гасовод



**МС АРХИТЕКТУРА**  
 Милица Савић пр  
 Архитектонска делатност  
 МС АРХИТЕКТУРА  
 Крагујевац

*Милица Савић*

ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024

РАЗМЕРА :  
1:250

ЛИСТ :  
1.1

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОБЈЕКАТ:  
ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА

ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р.  
УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац





ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.



БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:  
300 О600 16

БР.ПРОЈЕКТА:  
02/24

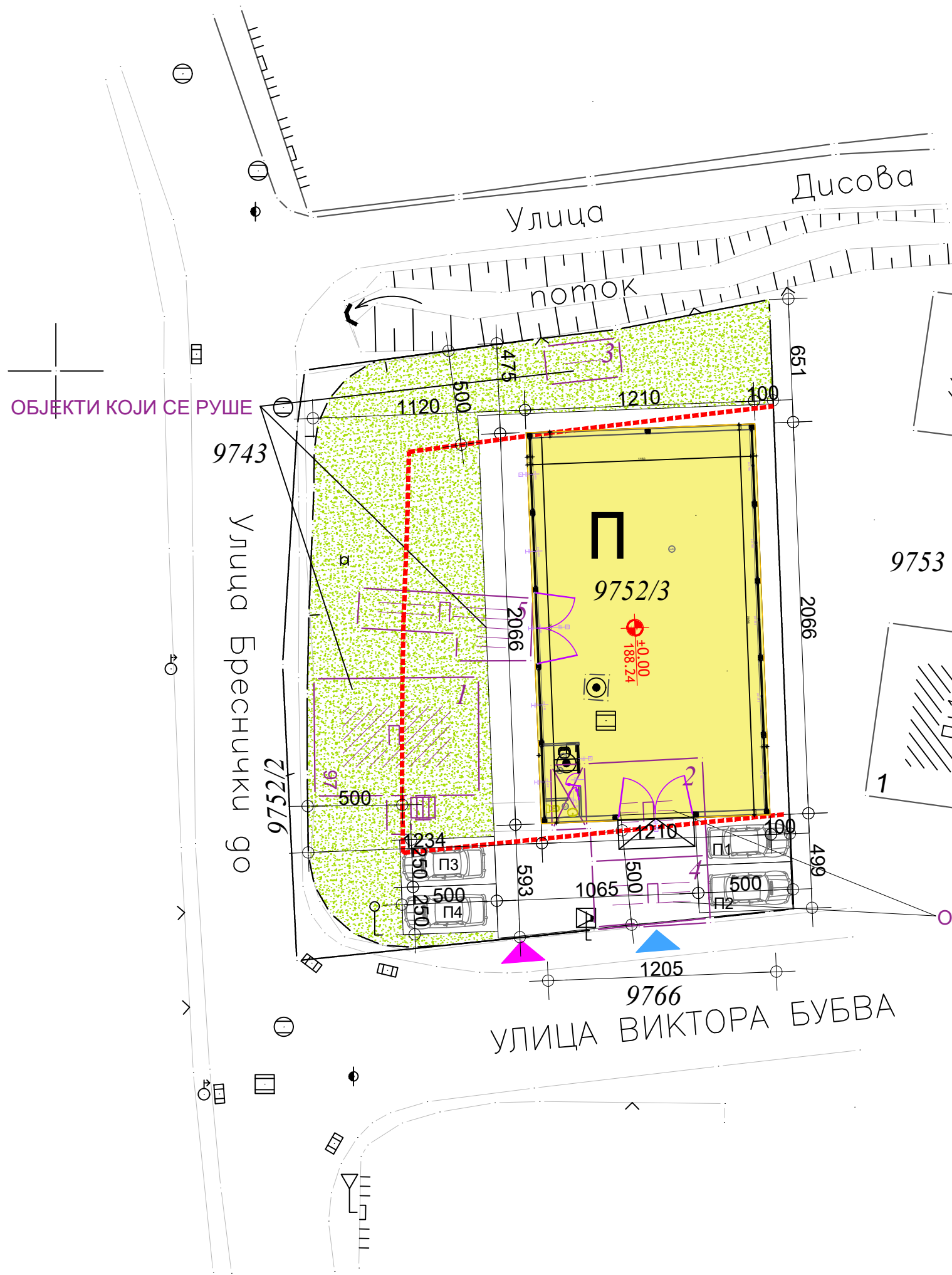


ЛЕГЕНДА :

-  катастарска парцела
-  фактичко стање
-  грађевинска линија
-  габарит објекта

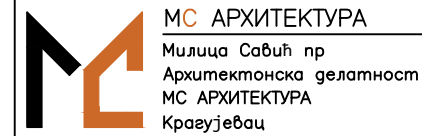
-  пешачки улаз
-  колски улаз

П1, П2, П3, П4 паркинг места  
 ОБЈЕКТИ БРОЈ 1,2,3,4,5 СЕ РУШЕ



ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ РУШЕ

ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ РУШЕ



*Милица Савић*

ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024

РАЗМЕРА :  
1:250

ЛИСТ :  
1.2

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОБЈЕКАТ:  
ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И  
САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р.  
УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:  
300 О600 16

БР.ПРОЈЕКТА:  
02/24



ЛЕГЕНДА :

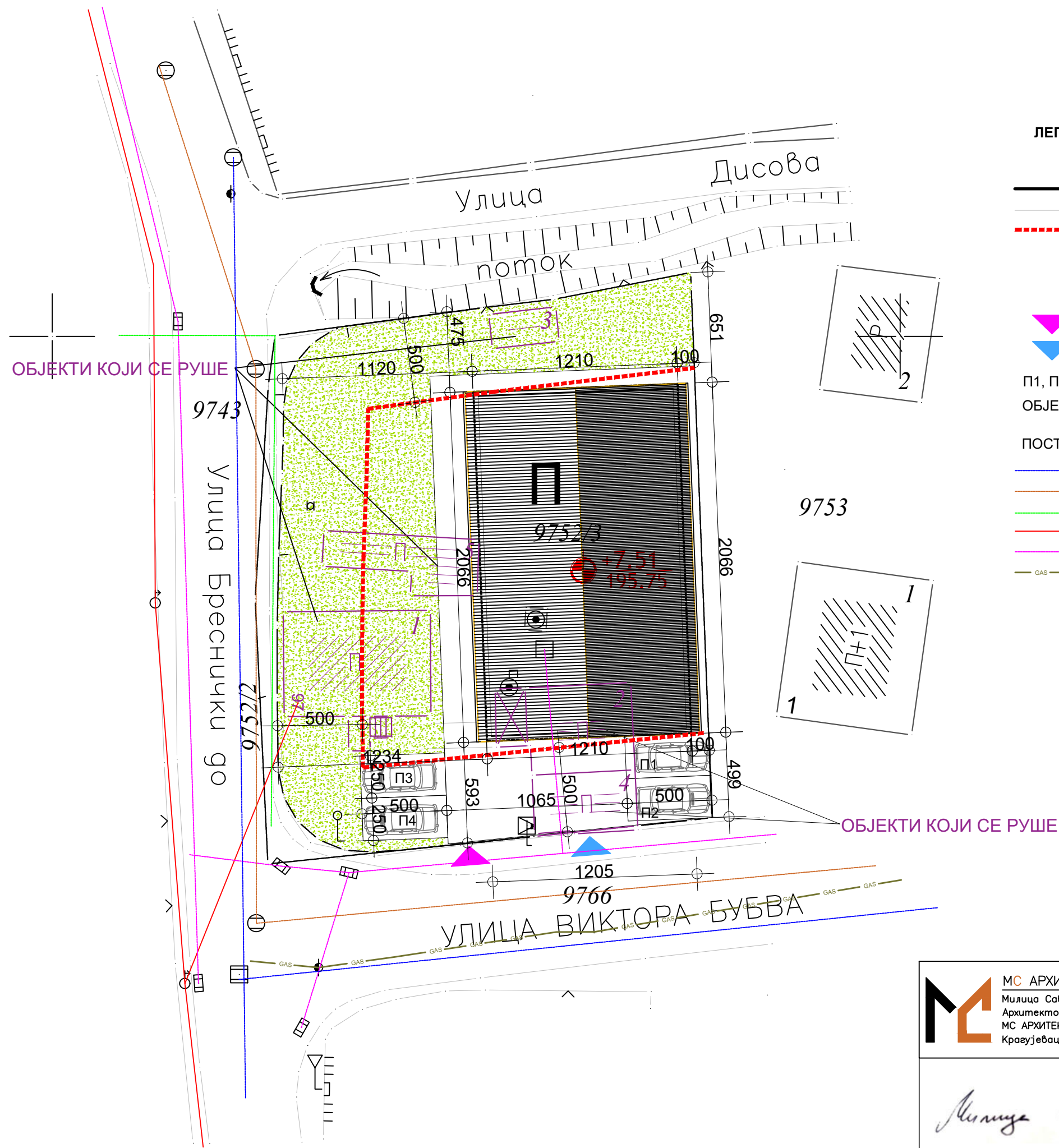
- катастарска парцела
- фактичко стање
- грађевинска линија

- пешачки улаз
- колски улаз

П1, П2, П3, П4 паркинг места  
ОБЈЕКТИ БРОЈ 1,2,3,4,5 СЕ РУШЕ

ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ВОДОВИ:

- водоводна линија
- фекална канализација
- кишна линија
- електроенергетски кабл
- телекомуникациони кабл
- дистрибутивни гасовод



**МС АРХИТЕКТУРА**  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

*Милица Савић*

ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024

РАЗМЕРА :  
1:250

ЛИСТ :  
1.3

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОБЈЕКАТ:  
ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

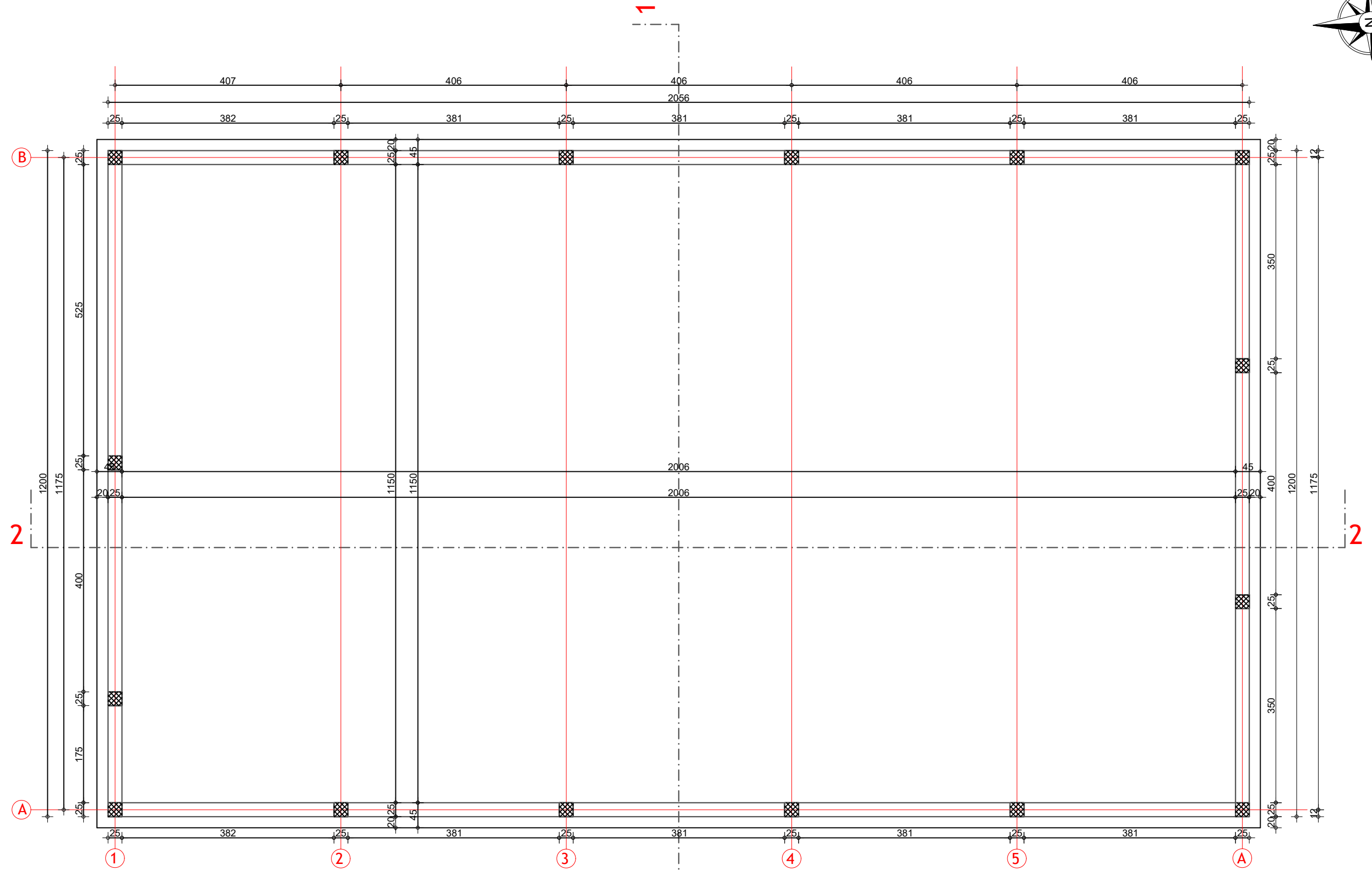
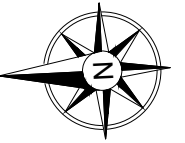
НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
СИТУАЦИЈА СА СИНРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА


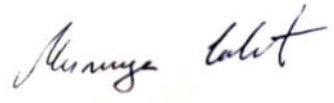
ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р.  
УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац

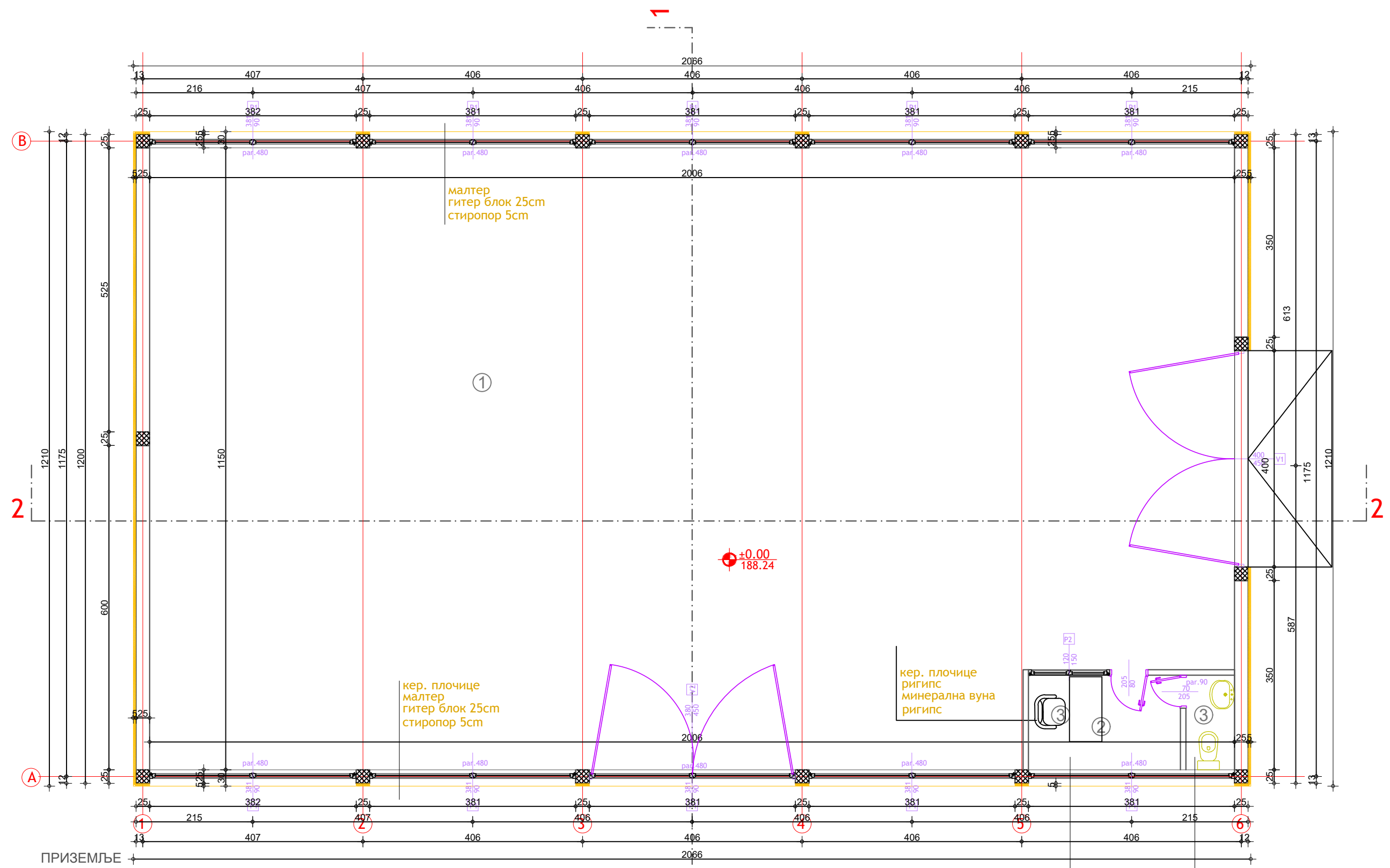
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:  
300 О600 16

БР.ПРОЈЕКТА:  
02/24



 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 <b>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</b> МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ОСНОВА ТЕМЕЉА			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 2	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24



р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m <sup>2</sup> )	О (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	продајни простор	223.44	63.11	бетон
2	Пријем робе	4.91	9.12	кер.плочице
3	Тоалет	1.57	5.30	кер.плочице
Нето површина приземља		Pn = 229.92 m <sup>2</sup>		
Бруто површина приземља		Pb = 249.97m <sup>2</sup>		

Нето површина приземља Pn=229.92 m<sup>2</sup>  
 Нето површина приземља -3% Pn=223.02 m<sup>2</sup>

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА  
 НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3%)  
 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА  
 НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА  
 БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

Pn= 229.92m<sup>2</sup>  
 Pn= 223.02m<sup>2</sup>  
 Pb= 249.97 m<sup>2</sup>  
 Pn= 223.02 m<sup>2</sup>  
 Pb= 249.97 m<sup>2</sup>

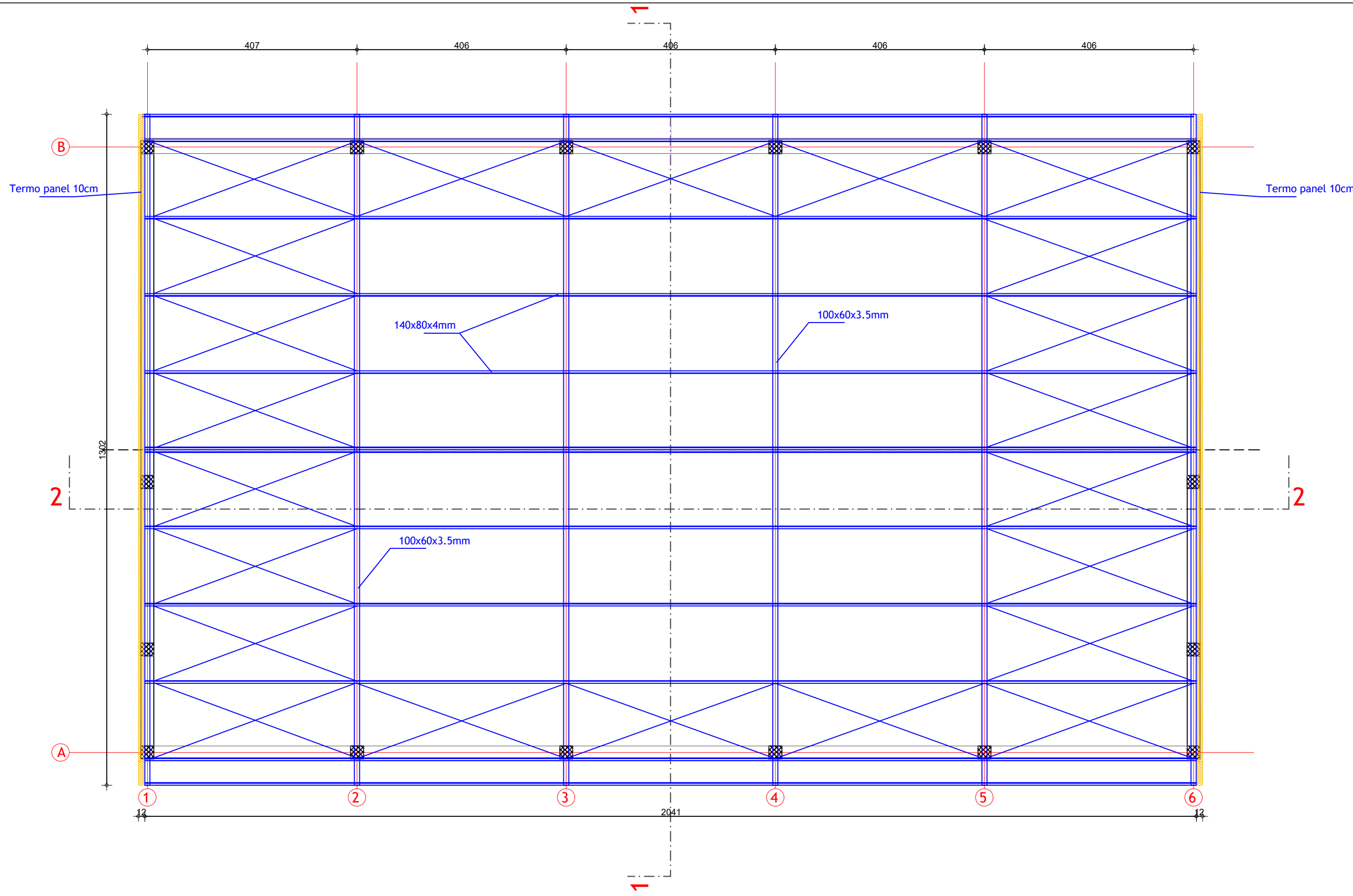
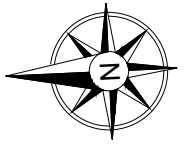
**МС АРХИТЕКТУРА**  
 Милица Савић пр  
 Архитектонска делатност  
 МС АРХИТЕКТУРА  
 Крагујевац

*Милица Савић*

ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024

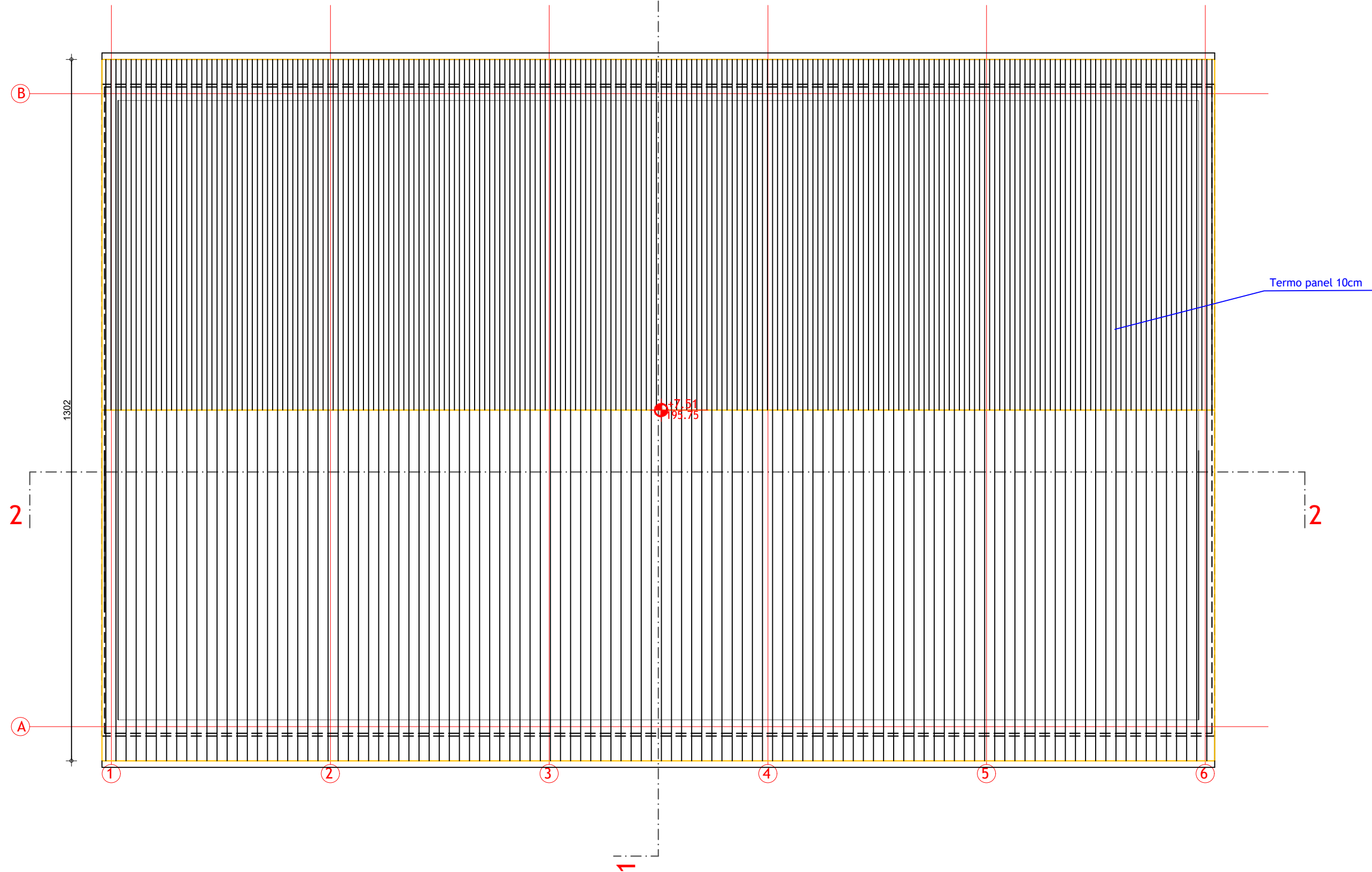
РАЗМЕРА : 1:75


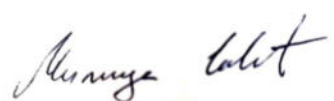
<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1		
<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац		
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24

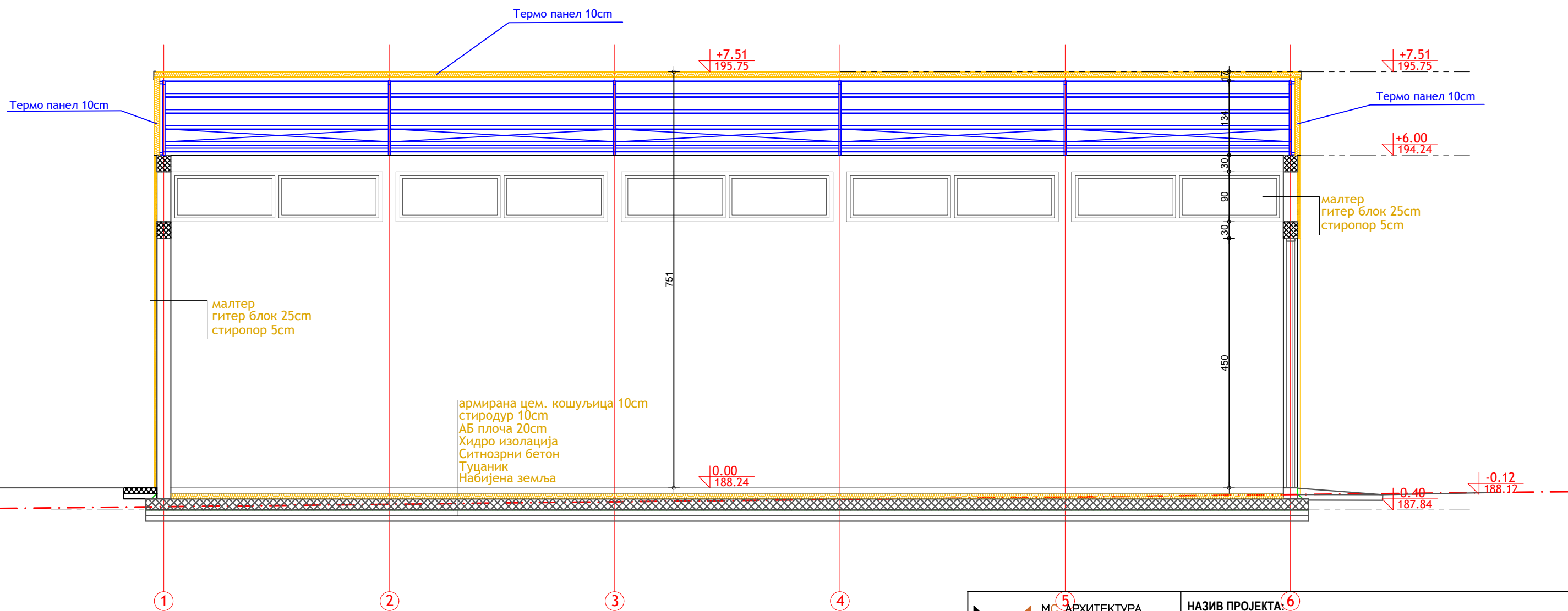



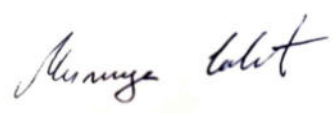
 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 <b>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</b> МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 4	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 0600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24

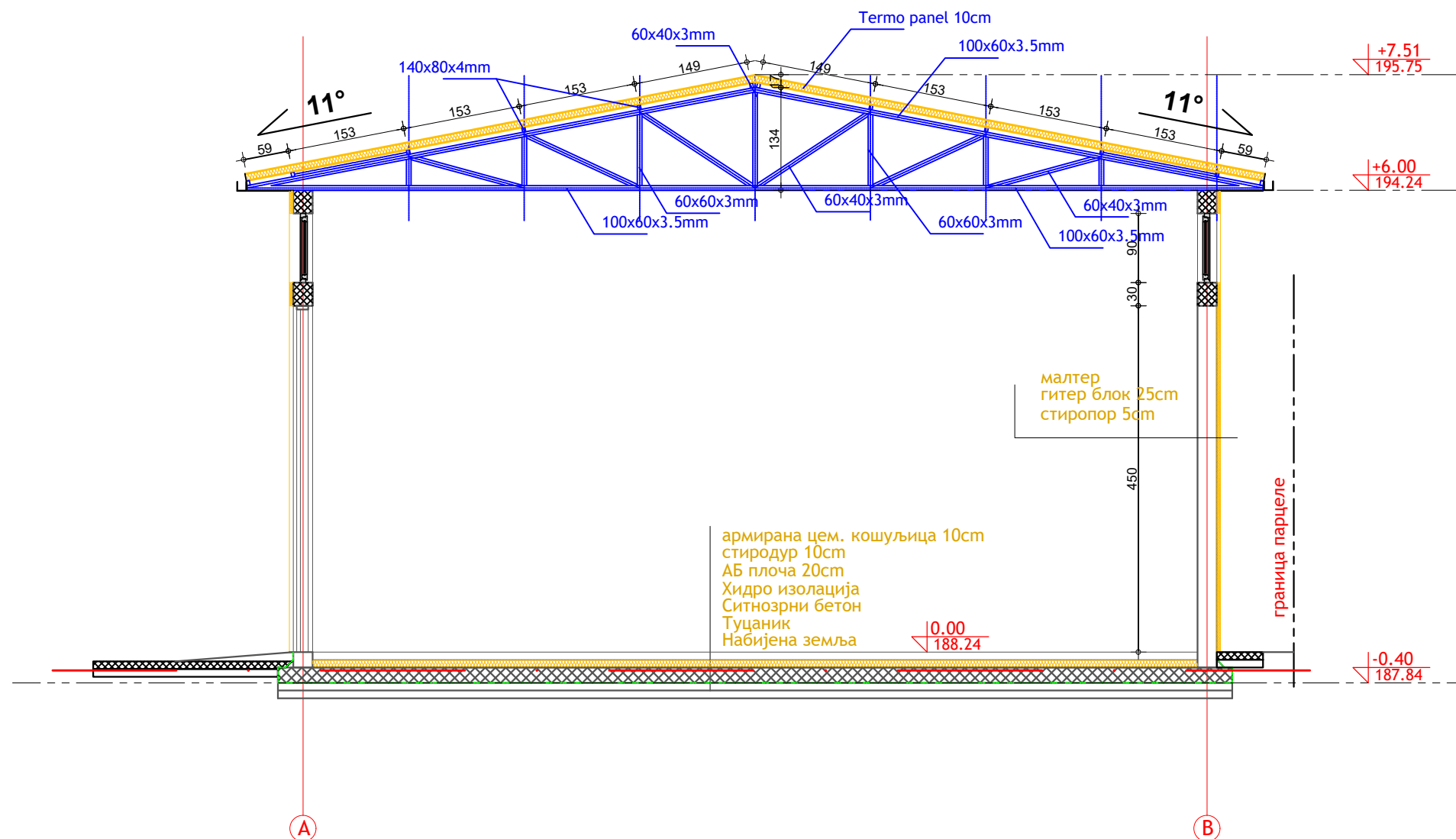



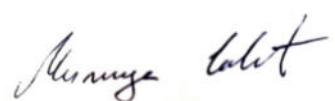


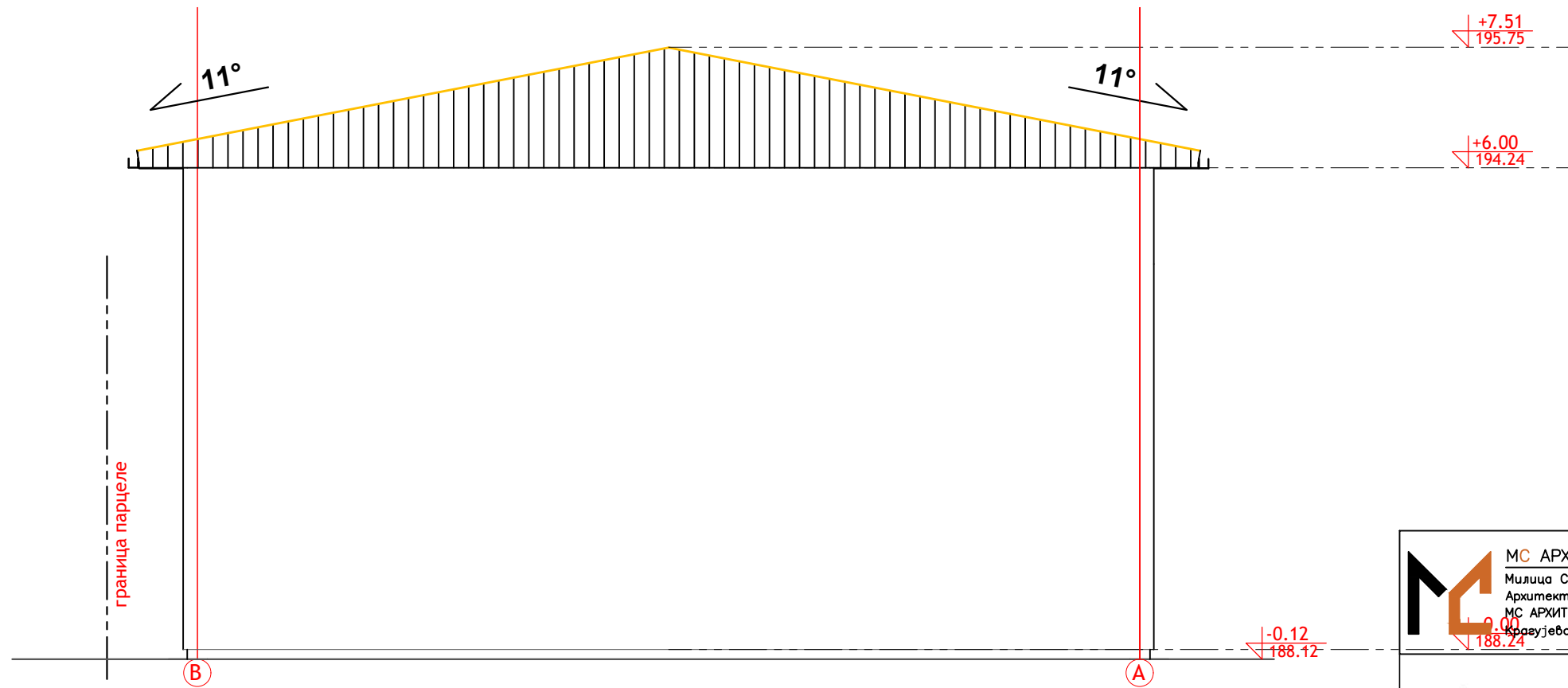
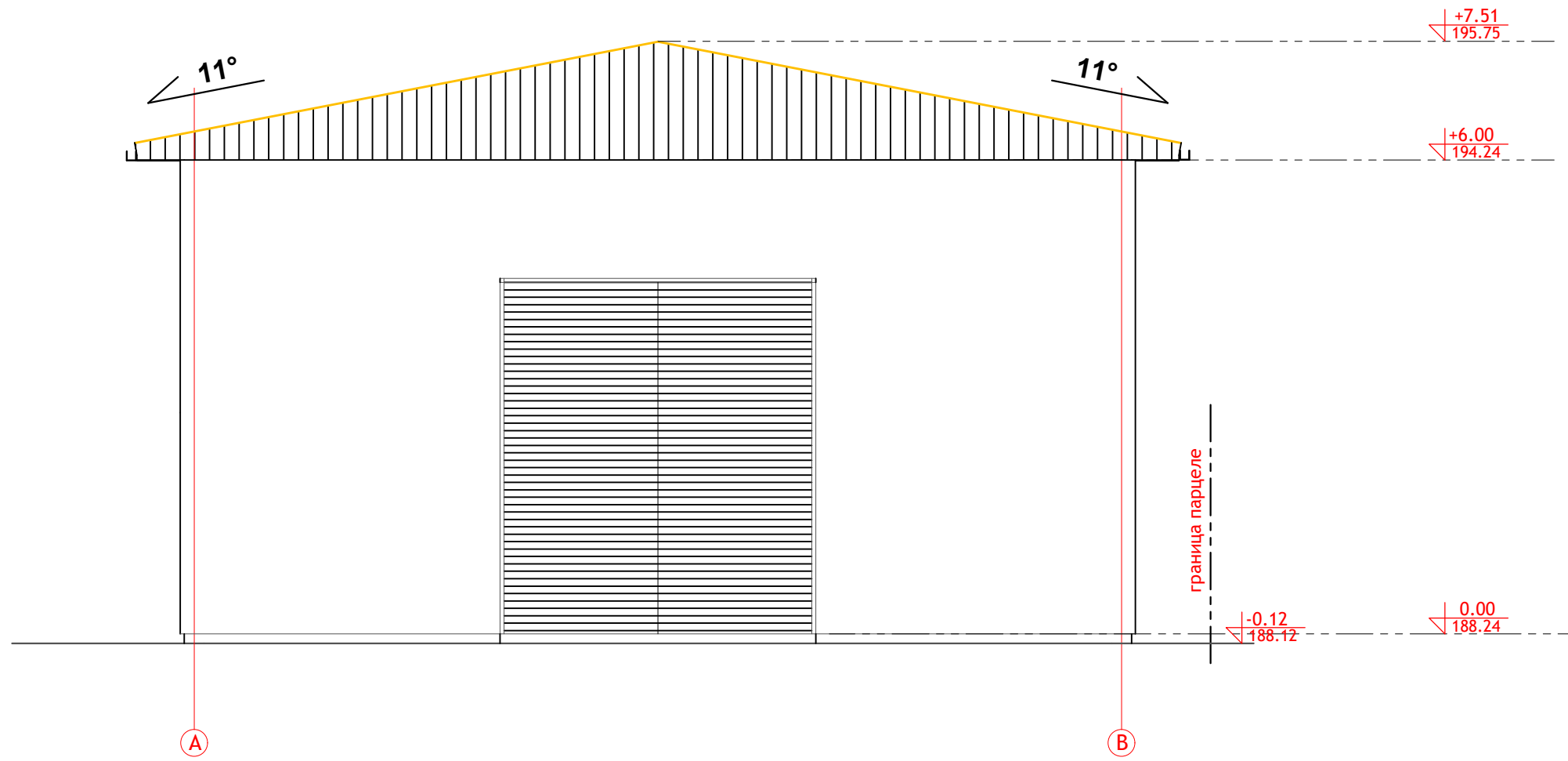
 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1				
	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ				
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац				
<b>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</b> МАРТ 2024	<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 5	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24


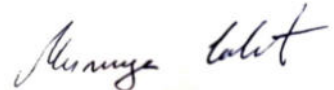


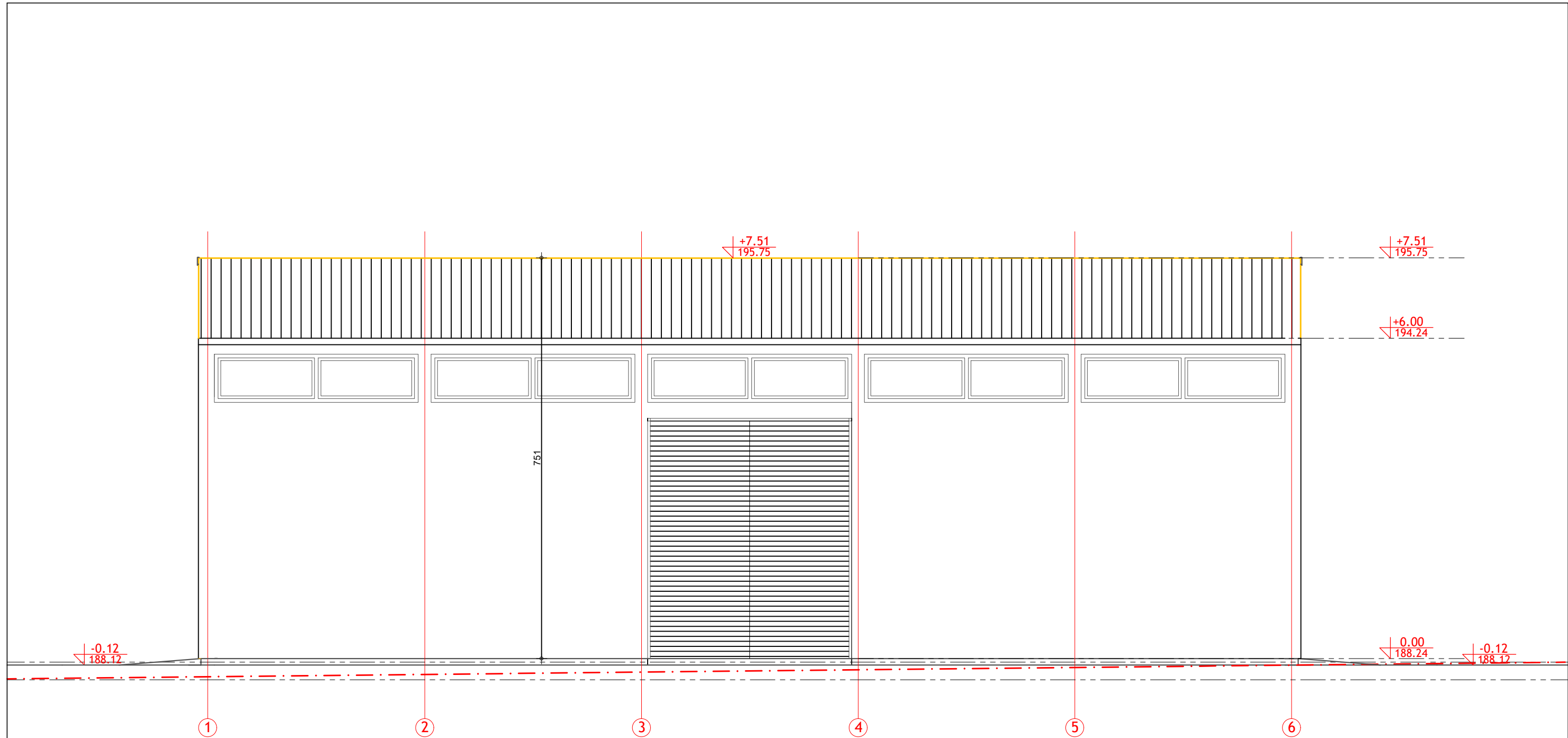
 <b>MS ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MS ARHITEKTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> 6 ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ПРЕСЕК 1-1			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 6	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24



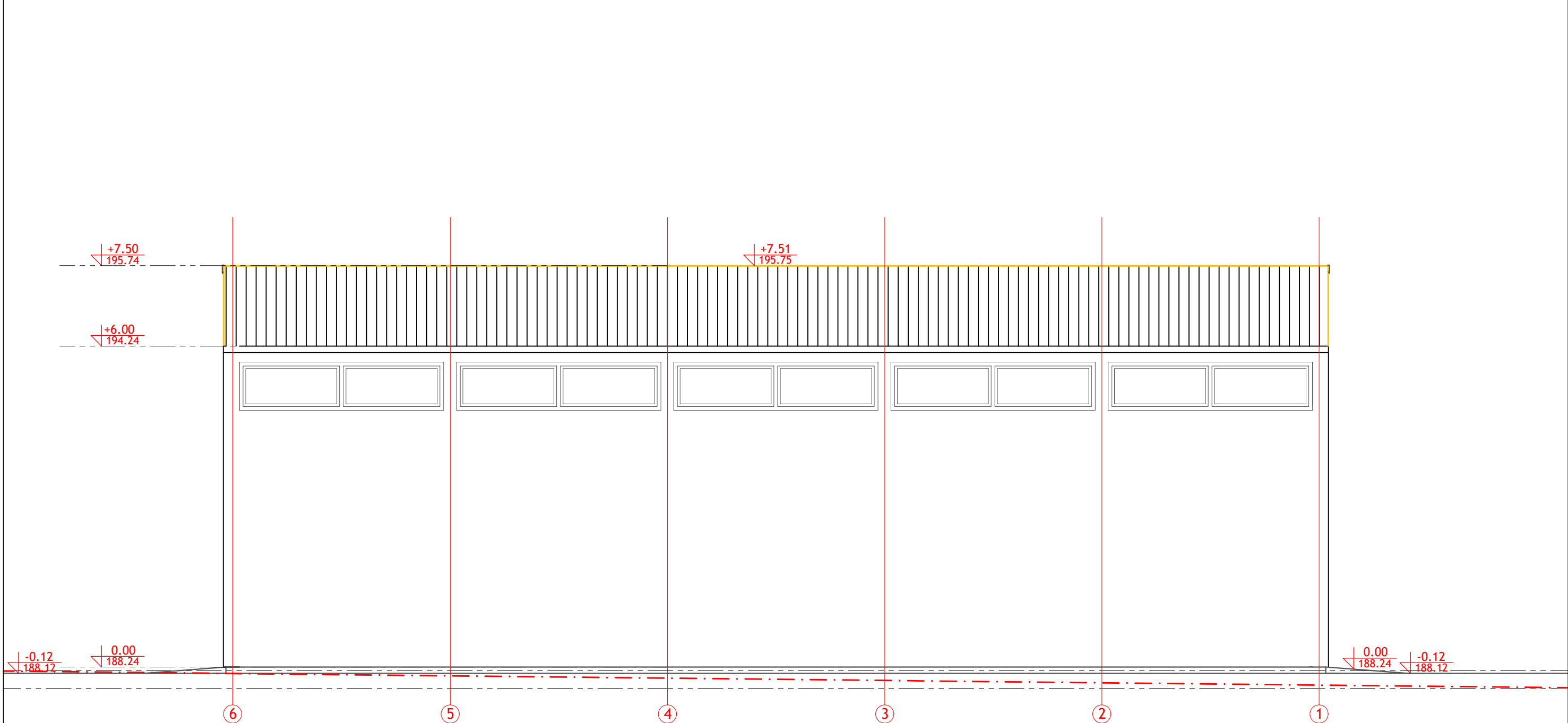
 <b>MC ARCHITECTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARCHITECTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ПРЕСЕК 2-2			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 7	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24


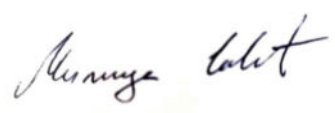


 <p>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац</p>	<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>			
	<p>ОБЈЕКАТ: ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1</p>			
 <p>ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024</p>	<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕДЊА И ЗАДЊА ФАСАДА</p>			
	<p>ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац</p>			
<p>РАЗМЕРА : 1:75</p>	<p>ЛИСТ : 8</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 О600 16</p>	<p>БР.ПРОЈЕКТА: 02-03/24</p>



 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> БОЧНА ФАСАДА			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 9	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24



 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> БОЧНА ФАСАДА 2			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 10	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24

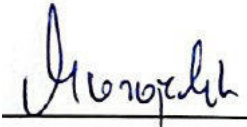

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На предметној парцели пројектовати зграду за трговину на кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1, површине око 250м<sup>2</sup>, као слободностојећи објекат у односу на парцелу. Пројектовати објекат спратности П (приземан).

Објекат обликовно пројектовати као зидани са челичном конструкцијом крова. У оквиру зиданог дела је потребно испројектовати мокри чвор за запосленог. Завршна обрада објекта треба да буде од трајних материјала и у складу са наменом просторија. Завршну обраду кровних равни и фасадних зидова планирати од термопанела. Грађевинску столарију планирати од вишекоморних пвц профила са високим парапетом.

Предвидети правилно одводњавање атмосферске воде. Предвидети компактне зелене површине и ниско растиње, у свему према важећем планском документу. До објекта пројектовати интерну саобраћајницу која формира везу са јавном површином. На улазу у објекат формирати приступ за снабдевање робом, као и улаз за купце и запослене.

Документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Потпис:  

име: МИЛИ с.т.р. Сања Милојевић

ул. Ужичке републике бр.2, 34000 Крагујевац

ПИБ: 101574091; МБ: 55473170

Место и датум:

Крагујевац, март 2024



Милица Савић пр Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА** Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

## 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

### 1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор: **МИЛИ С.Т.Р. УЛ.УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2,  
34000 Крагујевац**

Објекат **зграда за трговину на кп.бр. 9752/3 КО  
Крагујевац 1**

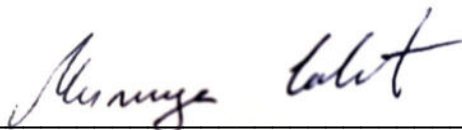
Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

Ознака и назив дела пројекта: **1- пројекат архитектуре**

Врста радова: **нова градња**

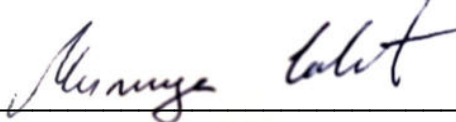
Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића  
бр.31, 34000 Крагујевац**

Одговорно лице пројектанта : **Милица Савић пр**

Потпис: 

Одговорни пројектант: **Милица Савић, дипломирани инжењер  
архитектуре**

Број лиценце: **300060016**

Потпис: 

Електронски потпис:

Број дела пројекта: **ИДР(А) 02-03/2024**  
Место и датум: **Крагујевац, март 2024.године**



## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

- 1.1. Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2. Садржај пројекта архитектуре
- 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
- 1.4. Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
- 1.5. Текстуална документација
- 1.6. Нумеричка документација
- 1.7. Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

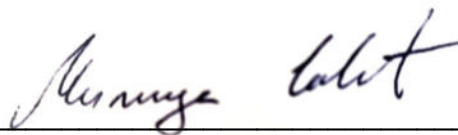
за израду ИДР – Идејног решења за изградњу зграде за трговину на кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1-у општини Крагујевац одређује се:

**Милица Савић дипл.инж.арх ..... бр.лиценце: 300060016**

Пројектант: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића  
бр.31, 34000 Крагујевац

Одговорно лице/заступник: **Милица Савић пр**

Потпис:



\_\_\_\_\_

---

Број дела пројекта: ИДР(А) 02-03/2024  
Место и датум: Крагујевац, март 2024.године

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења (ИДР) за изградњу зграде за трговину на кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1- у општини Крагујевац

**Милица Савић дипл.инж.арх**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат

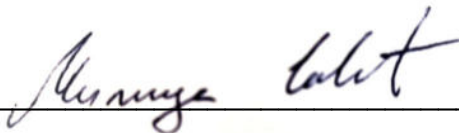
Одговорни пројектант ИДР:

**Милица Савић дипл.инж.арх**

Број лиценце:

**300060016**

Потпис:



\_\_\_\_\_

Број дела пројекта:  
Место и датум:

ИДР(А) 02-03/2024  
Крагујевац, март 2024.године

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### локација објекта

Објекат се гради у Крагујевцу у насељу Бресница, на кп. бр. 9752/3 КО Крагујевац 1. Парцела је формирана као грађевинска и налази се између три улице: Дисове, Беснички до и Виктора Бубња.

#### опис климатских услова и зона сеизмичности, и других услова локације објекта

Подручје територије општине Крагујевац карактеришу повољни климатски услови са одликама умерено-континенталне климе и углавном правилно израженим годишним добима. Метеоролошка мерења показују да је просечна годишња температура 11.5о С. Подручје Крагујевца се налази под утицајем доминатних ветрова из југоисточног, северозападног и јужног квадранта.

Територија општине Крагујевац се налази у 8. Зони.

#### постојеће стање на парцели

На кп.бр. 9752/3 КО Крагујевац 1 се налазе 5 објеката од чега један стамбени док су остали помоћни. Овим пројектом се планира њихово рушење.

#### новопројектовани објекат

Новопројектовани објекат је у складу са Законом о планирању и изградњи објекат за трговину. Класификациона ознака Б 123001 – зграда за трговину до 400 квадрата. Објекат је укупног габарита 12,10x20,66м спратности П+0. Положај и габарит новопројектованог објекта усаглашен је са захтевима инвеститора и условима ПГР-е. Тачна диспозиција, облик и оријентација дат је ситуационим планом који је саставни део пројекта.

Предвиђен је 1 колски и 1 пешачки прикључак на улицу Виктора Бубња. Колски саобраћајни прикључак је двосмеран улаз/излаз. Предвиђено је паркирање у оквиру парцеле са 4ПМ.

Објекат се састоји из следећих просторија: продајни простор, пријем робе и тоалет.

За улаз у продајни простор је пројектован један улаз са јужне стране из улице Виктора Бубња. Чиста висина продајног простора је 6,00м. Санитарни чвор за запослене има висину од 2,40м.

Зидови се граде од гитер блокова. Основна конструкција у објекту је пројектована као Армирано бетонска. Армирано бетонски стубови су ослоњени на АБ траке а на њих је постављена ФЕРТ конструкција. Комплетна кровна конструкција је предвиђена као челична. Главни носач је челична решетка распона 12,0 м. Решетка је испројектована од кутијастих челичних профила. Унутрашњи преградни зидови су предвиђени од гипсаних табли – кнауфа дебљине 1,25цм. Укупна дебљина зида је 12 цм, са испуном од тервола дебљине 10 цм.

Темељи су армирано бетонске траке, а као подна плоча предвиђена је АБ плоча дебљине 20цм, преко које се поставља термоизолација, цементна кошуљица и завршна обрада пода.

Главна улазна врата у продајном простору су са клизним механизмом. Врата су од алуминијумских профила. Врата снабдети потребним оковом, шаркама и цилиндер бравом са три кључа по избору инвеститора (произвођача). Врата израдити по детаљима

пројектанта и произвођача. Унутрашња врата су од ПВЦ профила у белој боји. Прозоре на објекту урадити од елоксираних алу-профила са термичким прекидом и заптити трајно пластичном ЕПДМ гумом, застаклити их „Термопан“ стаклом 4+12+4мм. Прозоре опремити свим потребним оковима, механизмом за отварање и затварање прозора, то јест поставити довољно дугачку шипку да би се могао отворити- затворити прозор (око 4-5м). Уколико постоји празан простор између врата-прозора и зида, исти попунити „Пурпен“ масом и завршно прекрити алуминијумском лајсном.

Алуминарију урадити са термопрекидом. Завршна обрада алуминијумских профила је елоксажом.

Кров је планиран од металне конструкције. Планирани кровни покривач је термопанел од 10цм. Нагиб крова је 11° и кров је двоводан. Кровни покривач урадити тако да буде отпоран на пожар 30 минута. Висина коте слемена у односу на коту приземља је 7.51 м.

За одвод атмосферске воде са крова пројектован је олучни систем.

### Подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми као и дефинисање укупне потрошње

#### **Потребан је нов прикључак на телекомуникациону мрежу.**

Пројектом су предвиђене инсталације водовода, канализације, електроинсталација осветљења и утичница.

На предметној парцели постојећи стамбени објекат има прикључак на систем снабдевања и одвођења фекалне канализације. Постојећи објекти су планирани за рушење а прикључци се задржавају са истим капацитетом.

На предметној парцели постојећи стамбени објекат има прикључак на систем снабдевања електричном енергијом- место мерења: 301000046187, бр.места мерења: 4315527312, уговор бр.18.05.08.05-112235/2 (бр.бројила:7323835). Постојећи објекти су планирани за рушење а прикључак се задржава са истим капацитетом.

Објекат се неће грејати.

#### Опис етапности и фазности грађење

Објекат се изводи у једној фази.

#### Опис тера за испуњење основних захтева за објекат

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

**Механичка отпорност и стабилност** обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе које проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

---

Број дела пројекта:

ИДР(А) 02-03/2024

Место и датум:

Крагујевац, март 2024.године

**Безбедност од пожара** обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

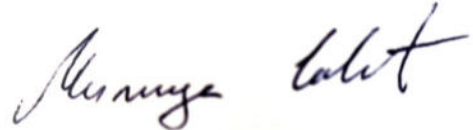
**Хигијена, здравље и животна средина**, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

**Безбедност и приступачност приликом употребе** обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

**Заштита од буке** обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

**Економично коришћење енергије и очување топлоте** избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

**Милица Савић, дипл.инж.арх.**



## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРИЗЕМЉЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m <sup>2</sup> )	О (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	продајни простор	223.44	63.11	бетон
2	Пријем робе	4.91	9.12	кер.плочице
3	Тоалет	1.57	5.30	кер.плочице
Нето површина приземља $P_n = 229.92 \text{ m}^2$				
Бруто површина приземља $P_b = 249.97 \text{ m}^2$				

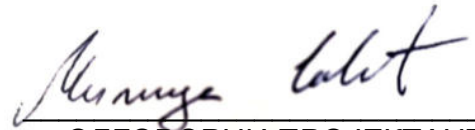
Нето површина приземља  $P_n = 229.92 \text{ m}^2$

Нето површина приземља -3%  $P_n = 223.02 \text{ m}^2$

### БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

**1 јединица** –објект за трговину

ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА: 8.790.000,00 динара



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
Милица Савић, дипл.инж.арх

Број дела пројекта:

ИДР(А) 02-03/2024

Место и датум:

Крагујевац, март 2024.године

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1	Ситуација са основом крова	1:500
1.2	Ситуација са основом приземља	1:500
1.3	Синхрон план инсталација	1:500
2	Основа темеља	1:75
3	Основа приземља	1:75
4	Изглед кровних равни	1:75
5	Основа кровне конструкције	1:75
6	Пресек А-А	1:75
7	Пресек Б-Б	1:75
8	Предњи изглед и Задњи изглед	1:75
9	Бочни изглед 1 и 2	1:75





ЛЕГЕНДА :

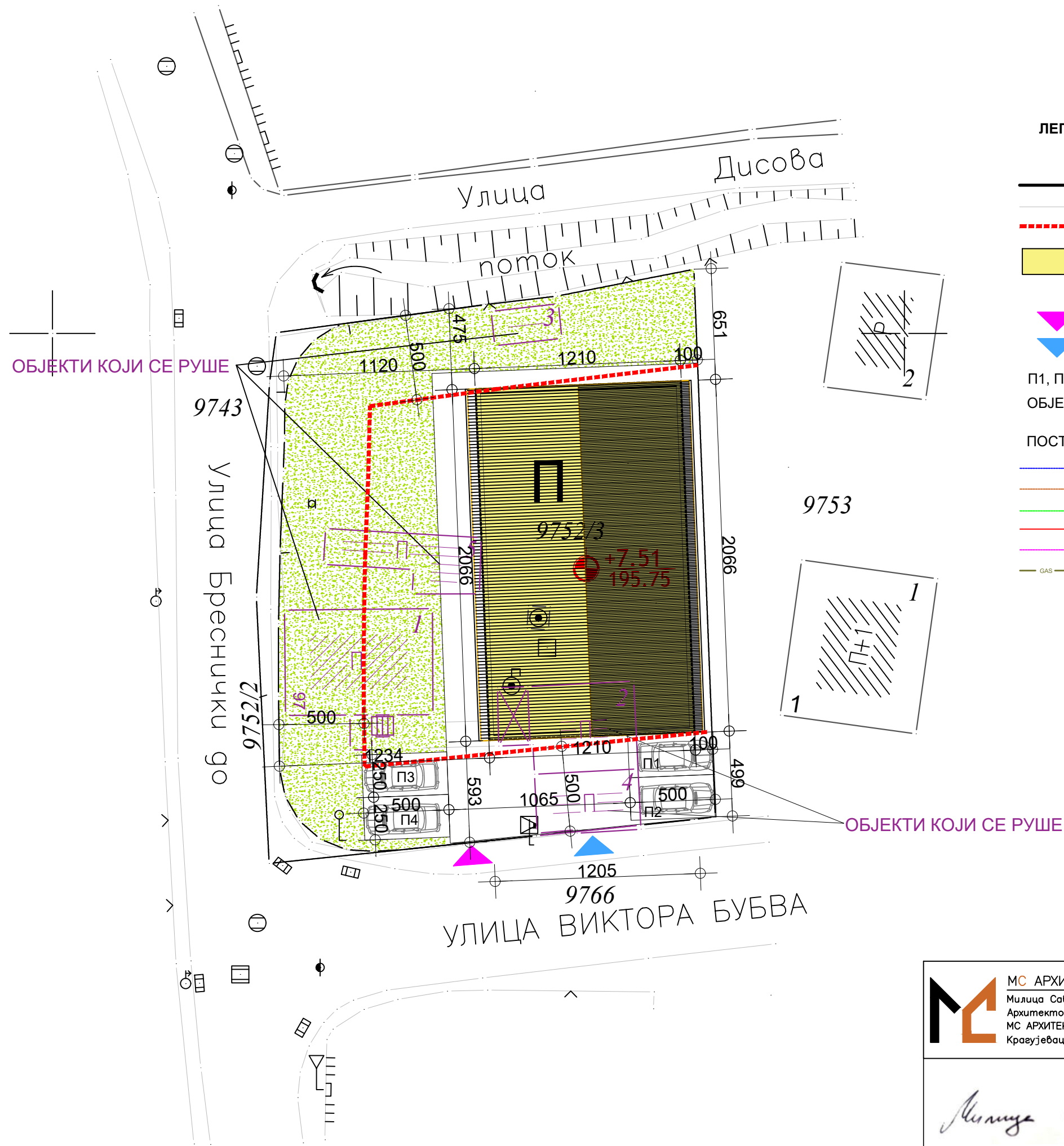
-  катастарска парцела
-  фактичко стање
-  грађевинска линија
-  габарит објекта


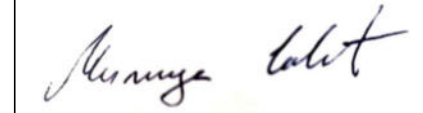
-  пешачки улаз
-  колски улаз

П1, П2, П3, П4 паркинг места  
 ОБЈЕКТИ БРОЈ 1,2,3,4,5 СЕ РУШЕ

ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ВОДОВИ:

-  водоводна линија
-  фекална канализација
-  кишна линија
-  електроенергетски кабл
-  телекомуникациони кабл
-  дистрибутивни гасовод



 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:250	<b>ЛИСТ :</b> 1.1	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02/24

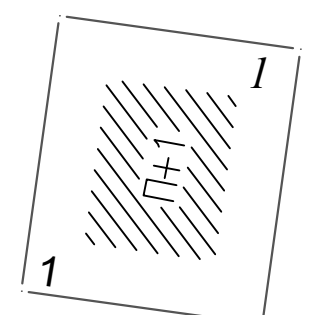
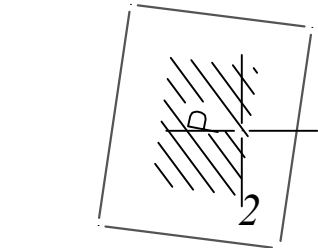
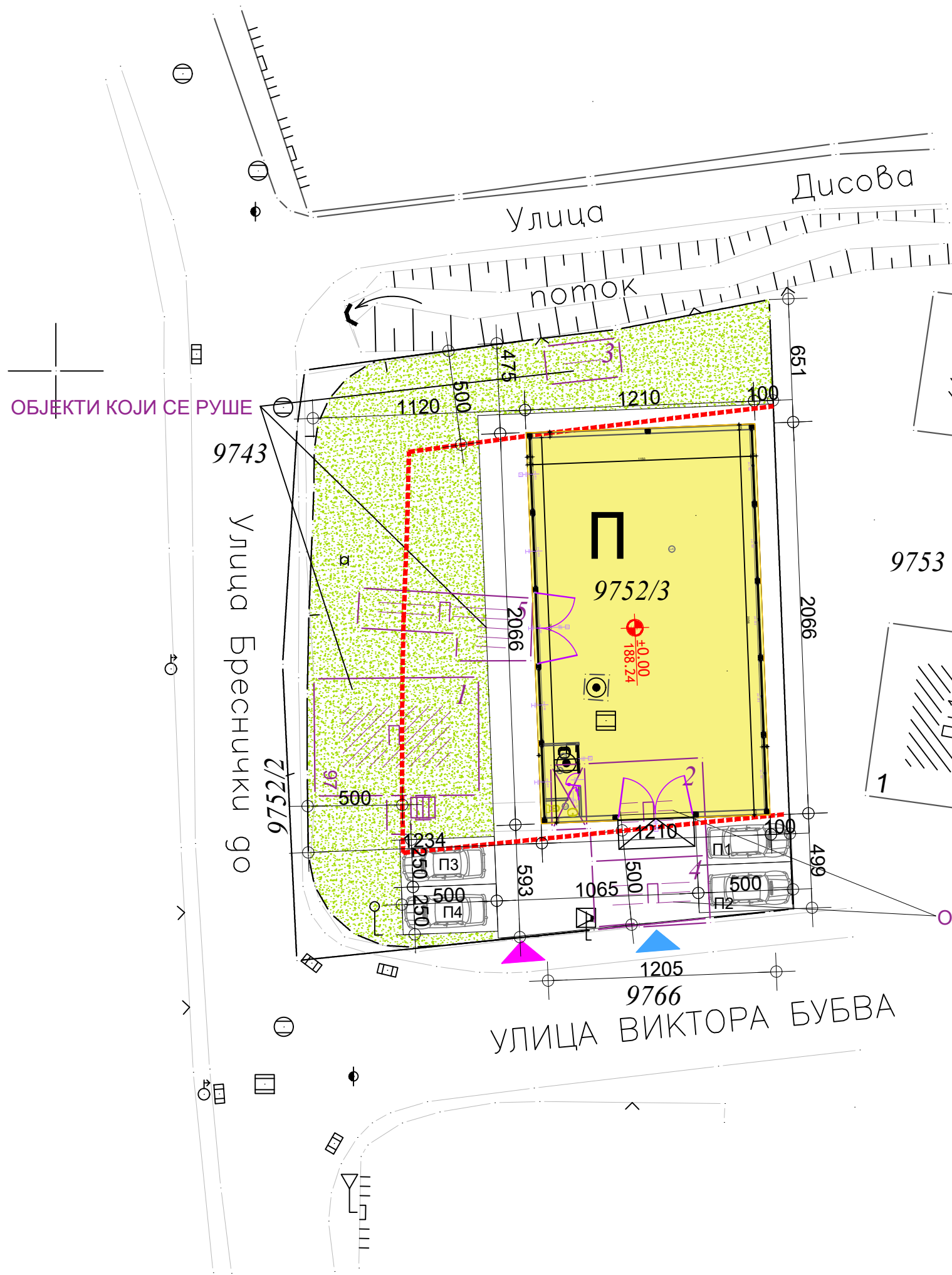


ЛЕГЕНДА :


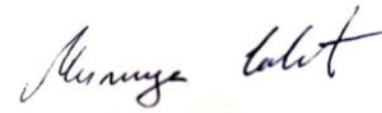
- катастарска парцела
- фактичко стање
- грађевинска линија
- габарит објекта

- пешачки улаз
- колски улаз

П1, П2, П3, П4 паркинг места  
 ОБЈЕКТИ БРОЈ 1,2,3,4,5 СЕ РУШЕ



ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ РУШЕ

 <p><b>МС АРХИТЕКТУРА</b>          Милица Савић пр          Архитектонска делатност          МС АРХИТЕКТУРА          Крагујевац</p>	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:250	<b>ЛИСТ :</b> 1.2	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02/24



ЛЕГЕНДА :

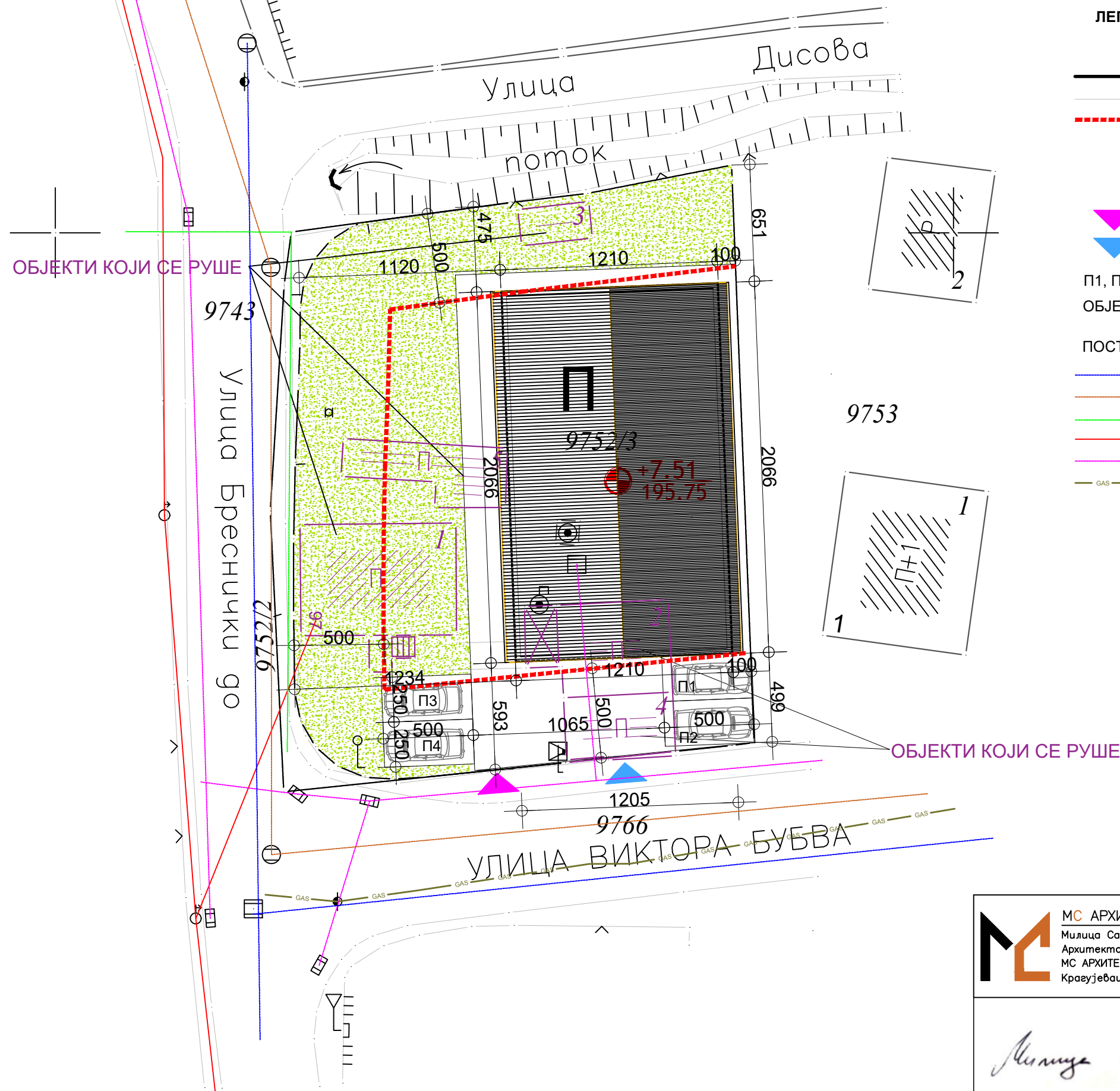
- катастарска парцела
- фактичко стање
- грађевинска линија

- пешачки улаз
- колски улаз

П1, П2, П3, П4 паркинг места  
ОБЈЕКТИ БРОЈ 1,2,3,4,5 СЕ РУШЕ

ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ВОДОВИ:

- водоводна линија
- фекална канализација
- кишна линија
- електроенергетски кабл
- телекомуникациони кабл
- дистрибутивни гасовод



**МС АРХИТЕКТУРА**  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024

РАЗМЕРА :  
1:250

ЛИСТ :  
1.3

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОБЈЕКАТ:  
ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

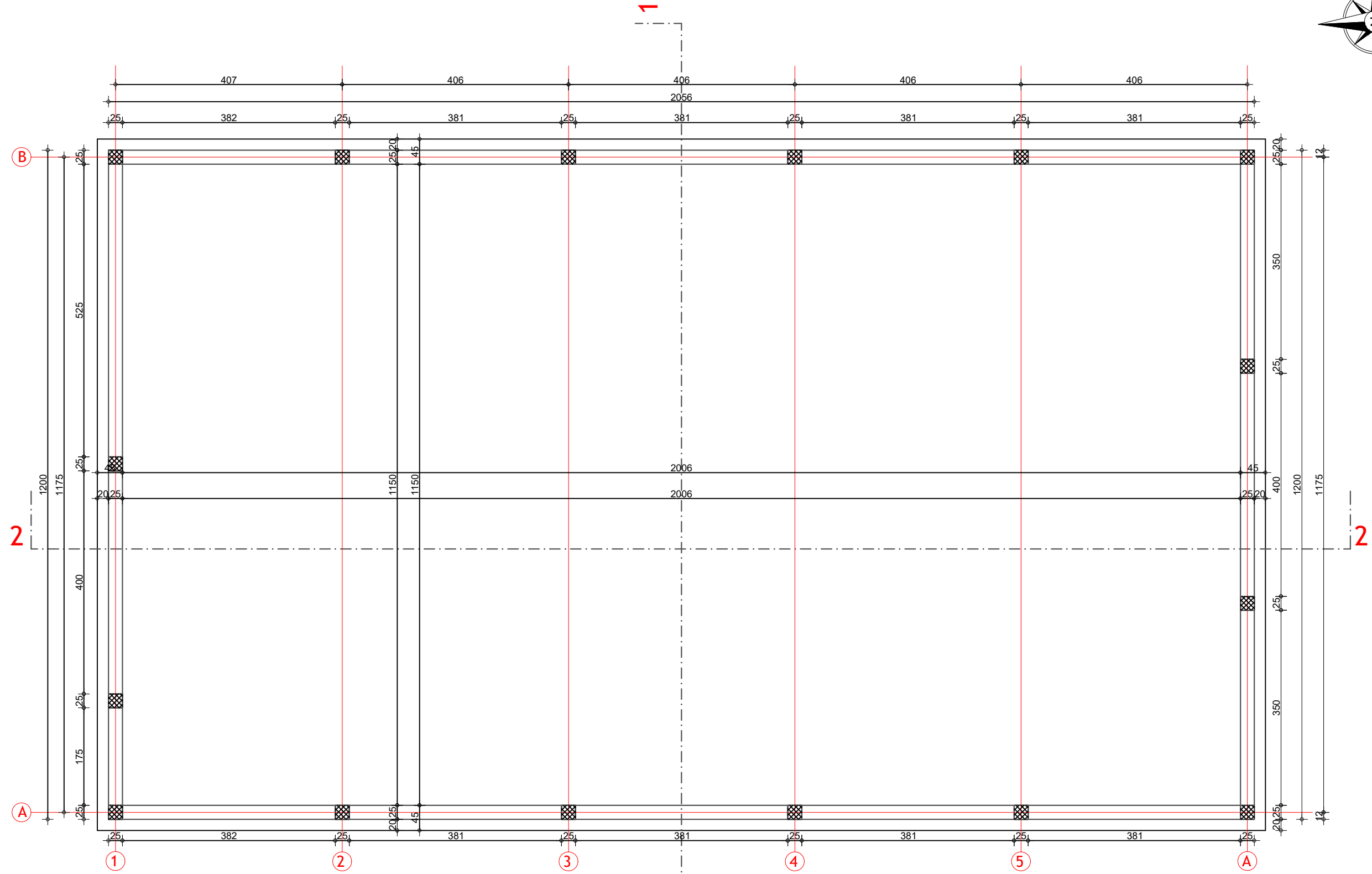
НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
СИТУАЦИЈА СА СИНРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА


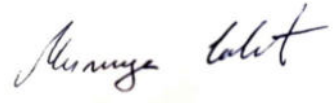
ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р.  
УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац

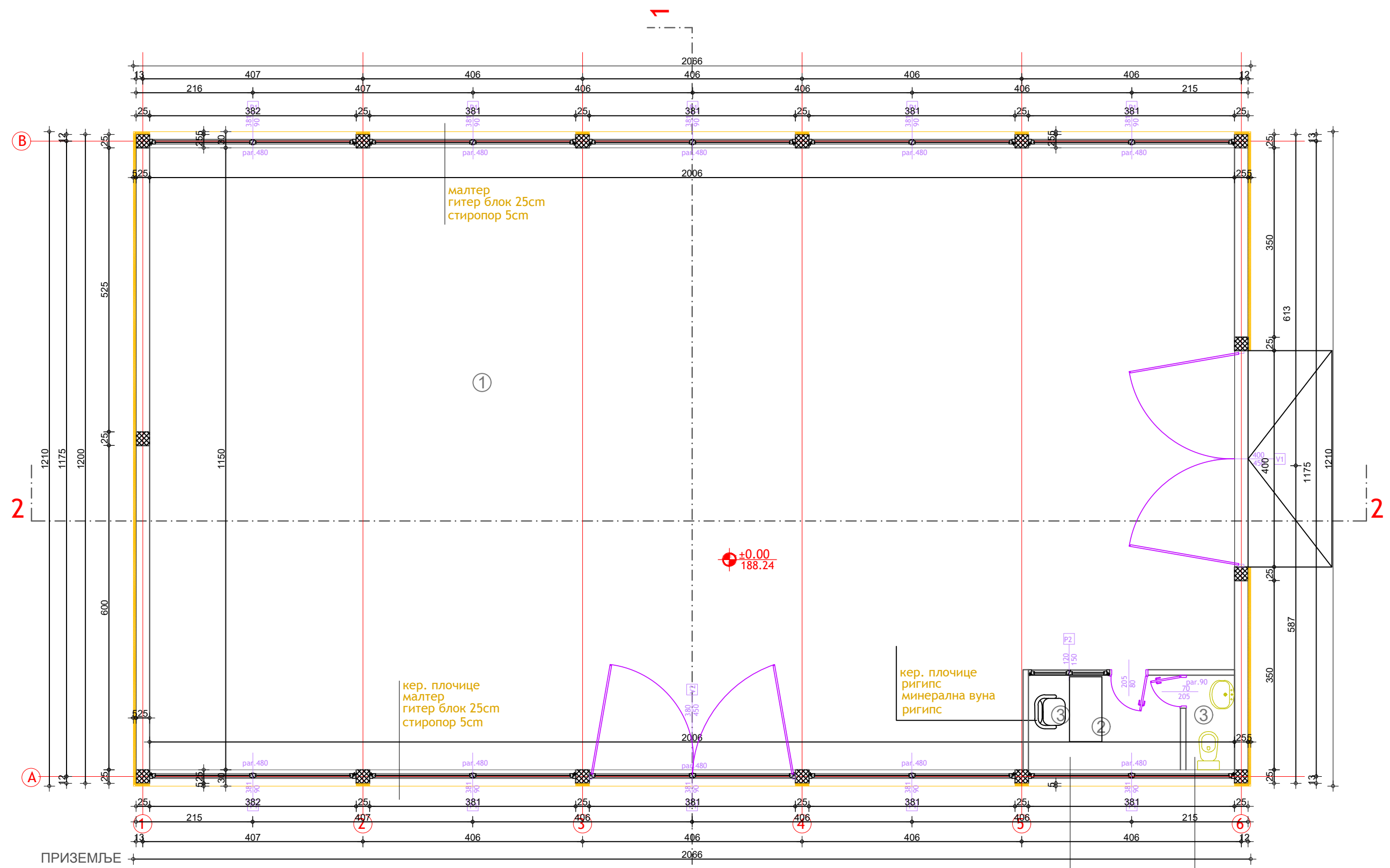
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:  
300 О600 16

БР.ПРОЈЕКТА:  
02/24



 <p>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац</p>	<p><b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>			
	<p><b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1</p>			
	<p><b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ОСНОВА ТЕМЕЉА</p>			
	<p><b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац</p>			
<p>ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024</p>				
<p><b>РАЗМЕРА :</b> 1:75</p>	<p><b>ЛИСТ :</b> 2</p>	<p><b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p><b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16</p>	<p><b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24</p>



р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m <sup>2</sup> )	О (m)	ПОДНА ОБЛОГА
1	продајни простор	223.44	63.11	бетон
2	Пријем робе	4.91	9.12	кер.плочице
3	Тоалет	1.57	5.30	кер.плочице
Нето површина приземља		Pn = 229.92 m <sup>2</sup>		
Бруто површина приземља		Pb = 249.97m <sup>2</sup>		

Нето површина приземља Pn=229.92 m<sup>2</sup>  
 Нето површина приземља -3% Pn=223.02 m<sup>2</sup>

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА  
 НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3%)  
 БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА  
 НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА  
 БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

Pn= 229.92m<sup>2</sup>  
 Pn= 223.02m<sup>2</sup>  
 Pb= 249.97 m<sup>2</sup>  
 Pn= 223.02 m<sup>2</sup>  
 Pb= 249.97 m<sup>2</sup>

**МС АРХИТЕКТУРА**  
 Милица Савић пр  
 Архитектонска делатност  
 МС АРХИТЕКТУРА  
 Крагујевац

*Милица Савић*

ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024

РАЗМЕРА : 1:75      ЛИСТ : 3

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

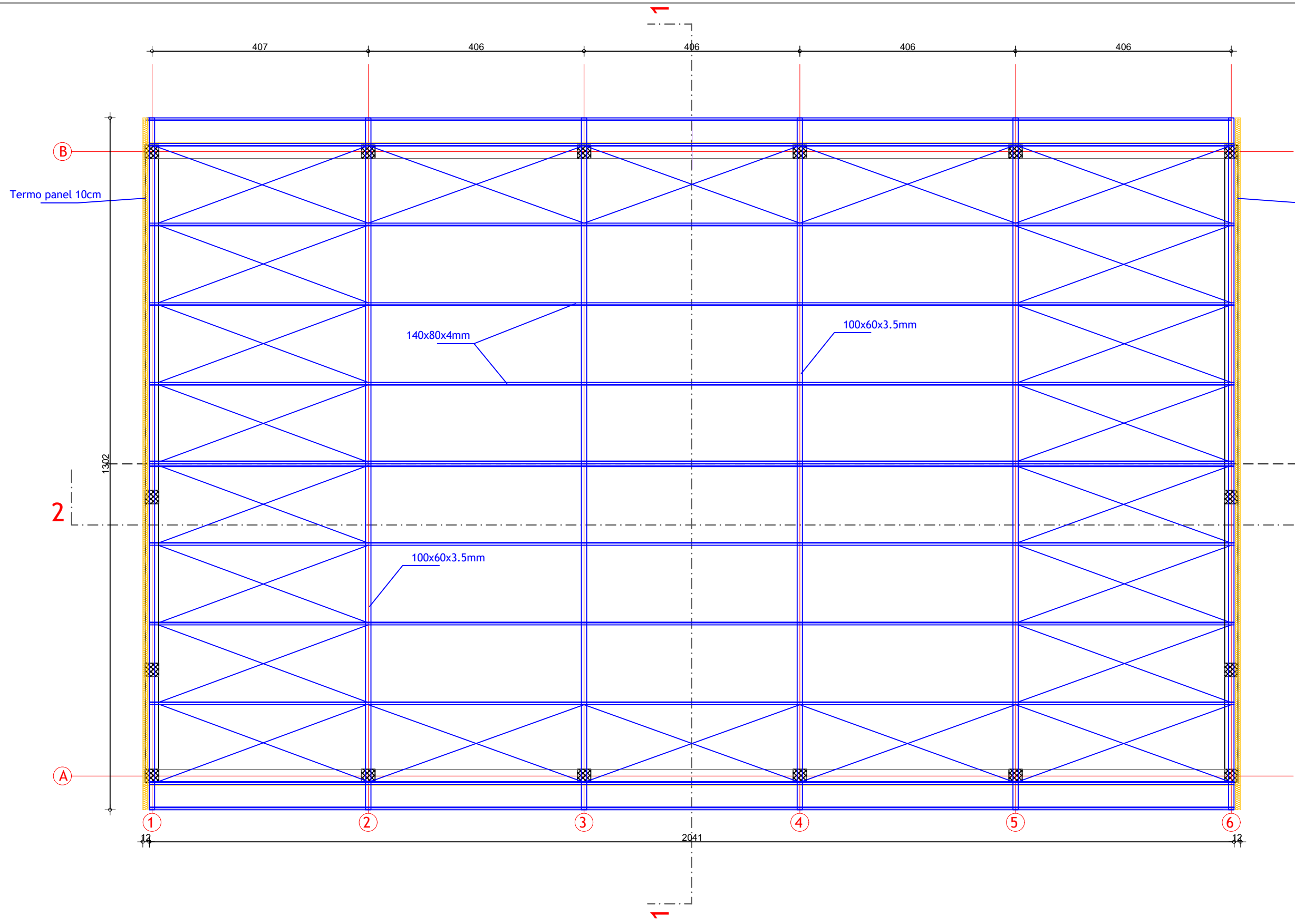
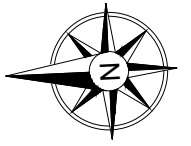
ОБЈЕКАТ:  
ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

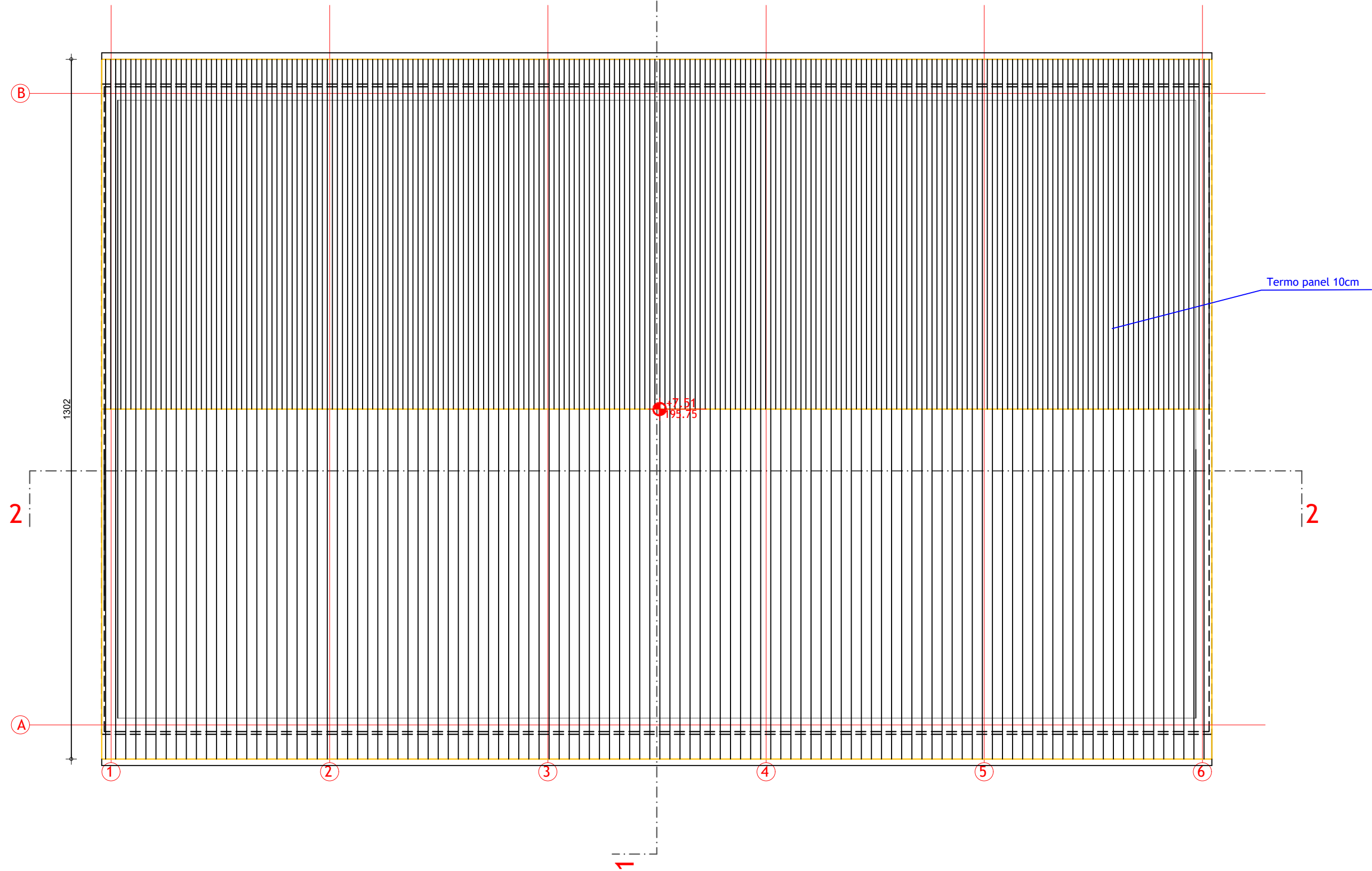
ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р.  
УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац


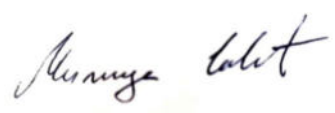
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:  
МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.

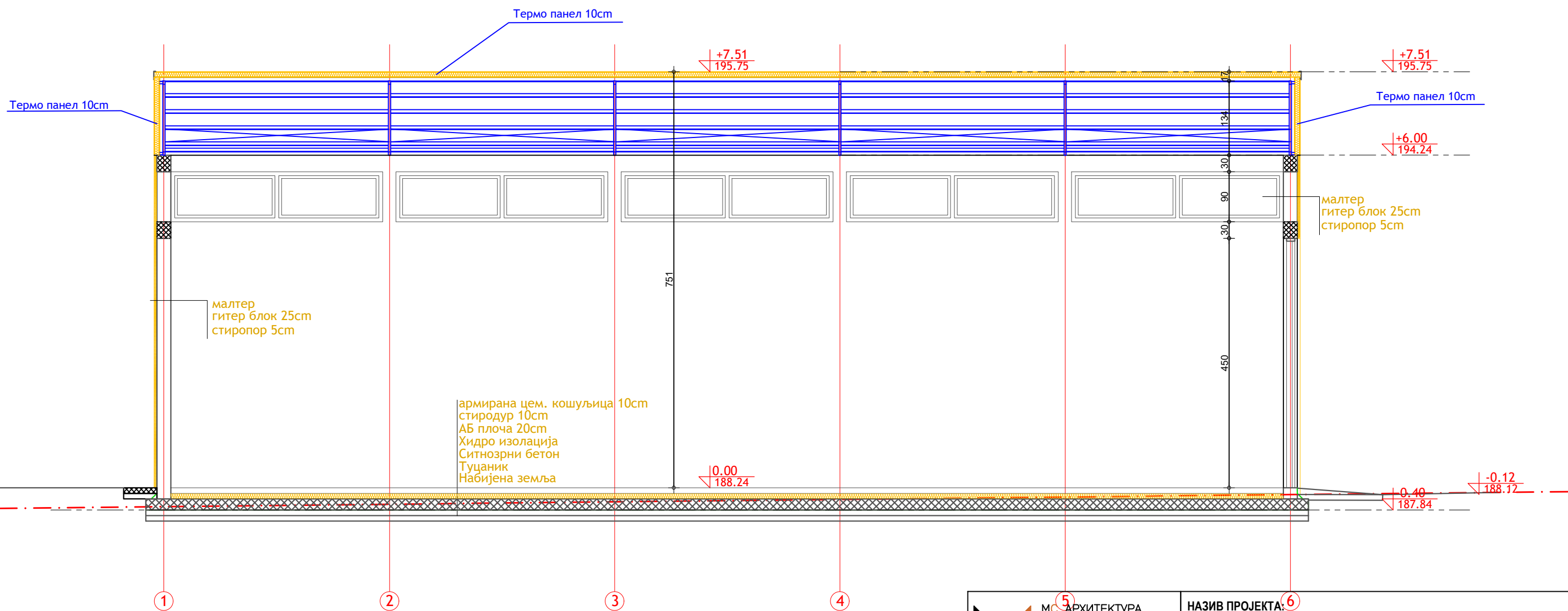
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 О600 16      БР.ПРОЈЕКТА: 02-03/24


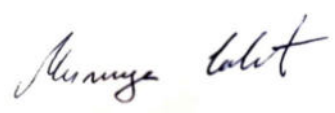


 <p>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац</p>	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 <p>ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024</p>	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 4	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 0600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24

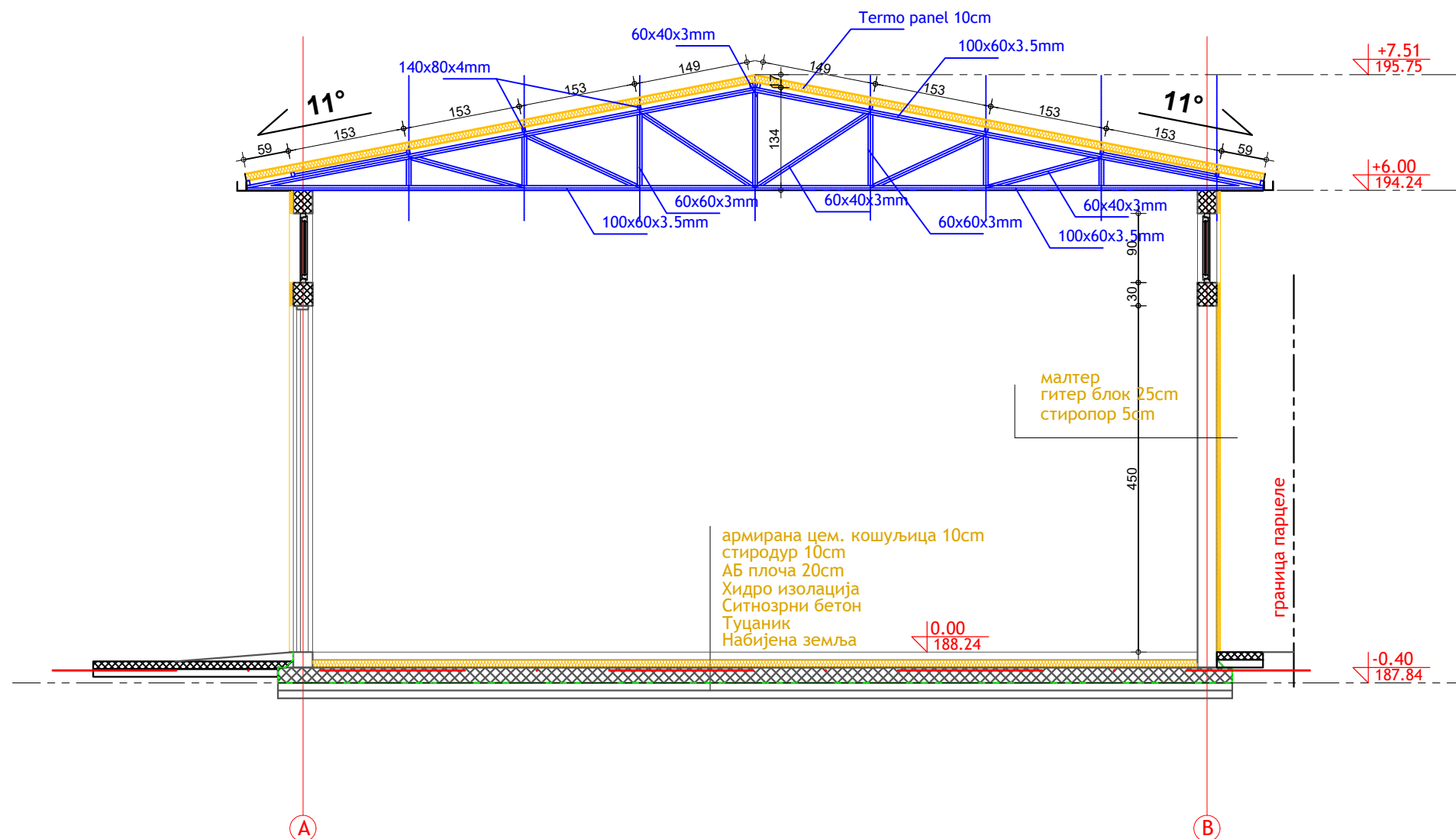



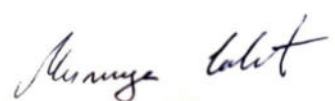
 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1				
	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ				
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац				
<b>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</b> МАРТ 2024	<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 5	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24

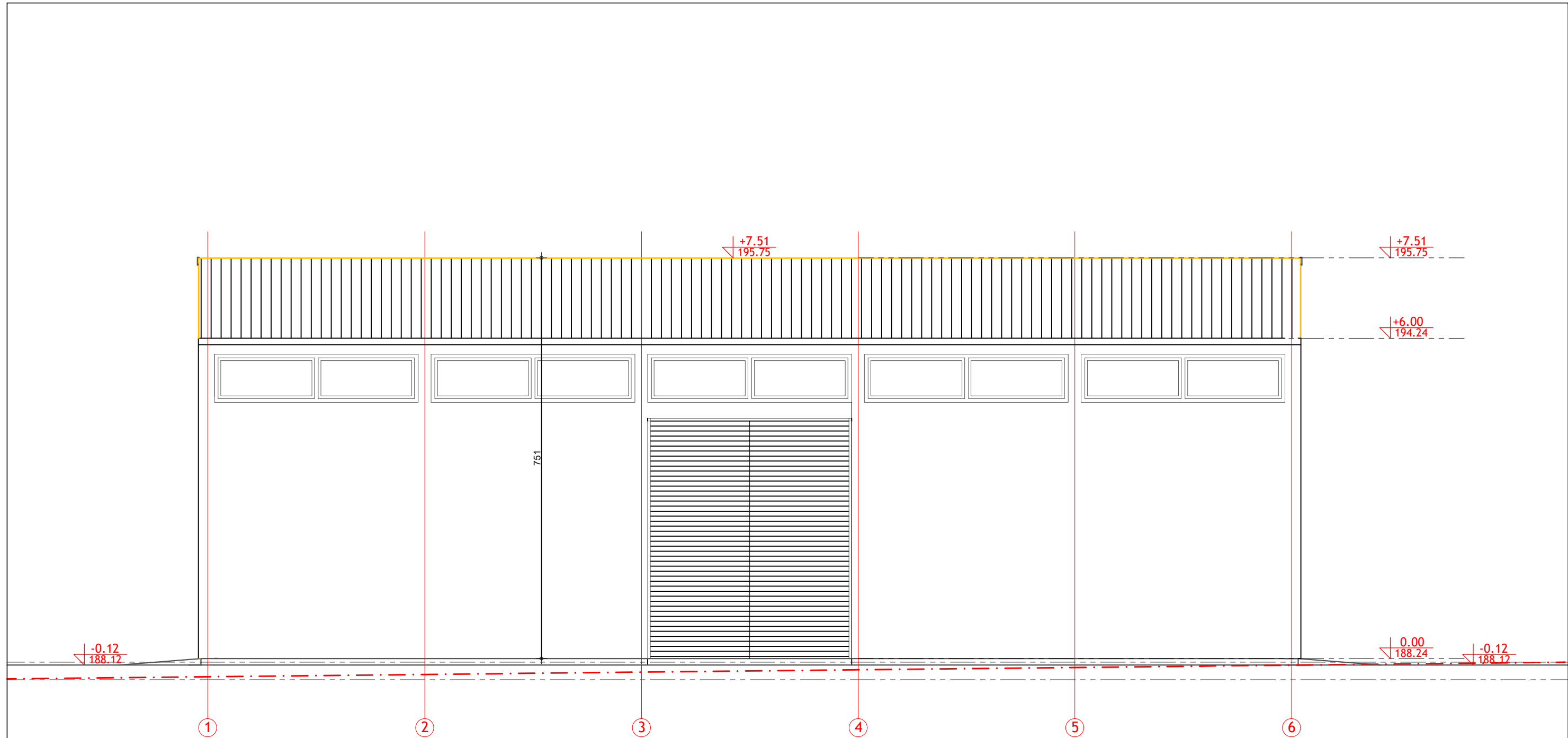


 <p>MS ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност MS ARHITEKTURA Крагујевац</p>	<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <b>6</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>			
	<p>ОБЈЕКАТ: ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1</p>			
 <p>ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024</p>	<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 1-1</p>			
	<p>ИНВЕСТИТОР: <b>МИЛИ С.Т.Р.</b> <b>УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац</b></p>			
<p>РАЗМЕРА : 1:75</p>	<p>ЛИСТ : 6</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 О600 16</p>	<p>БР.ПРОЈЕКТА: 02-03/24</p>

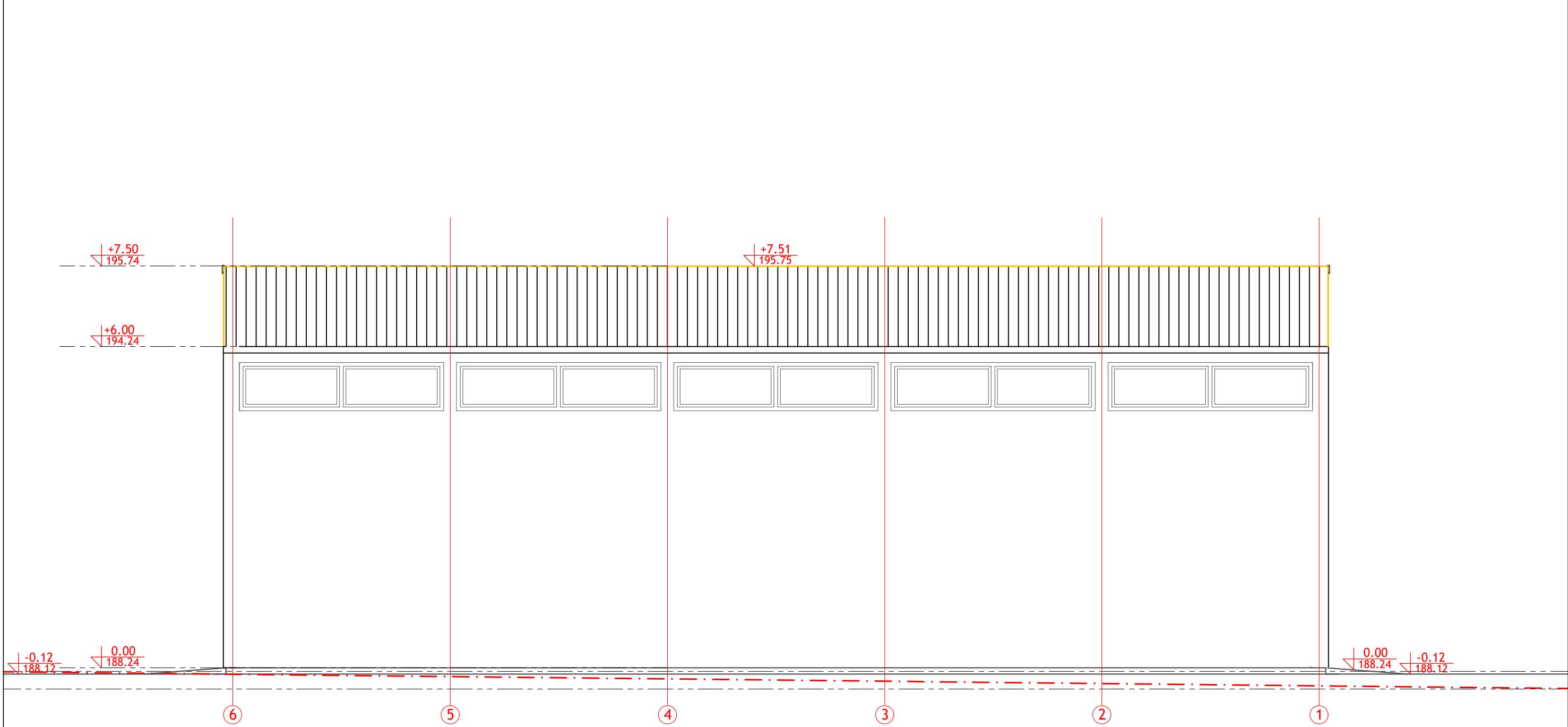



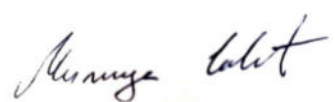


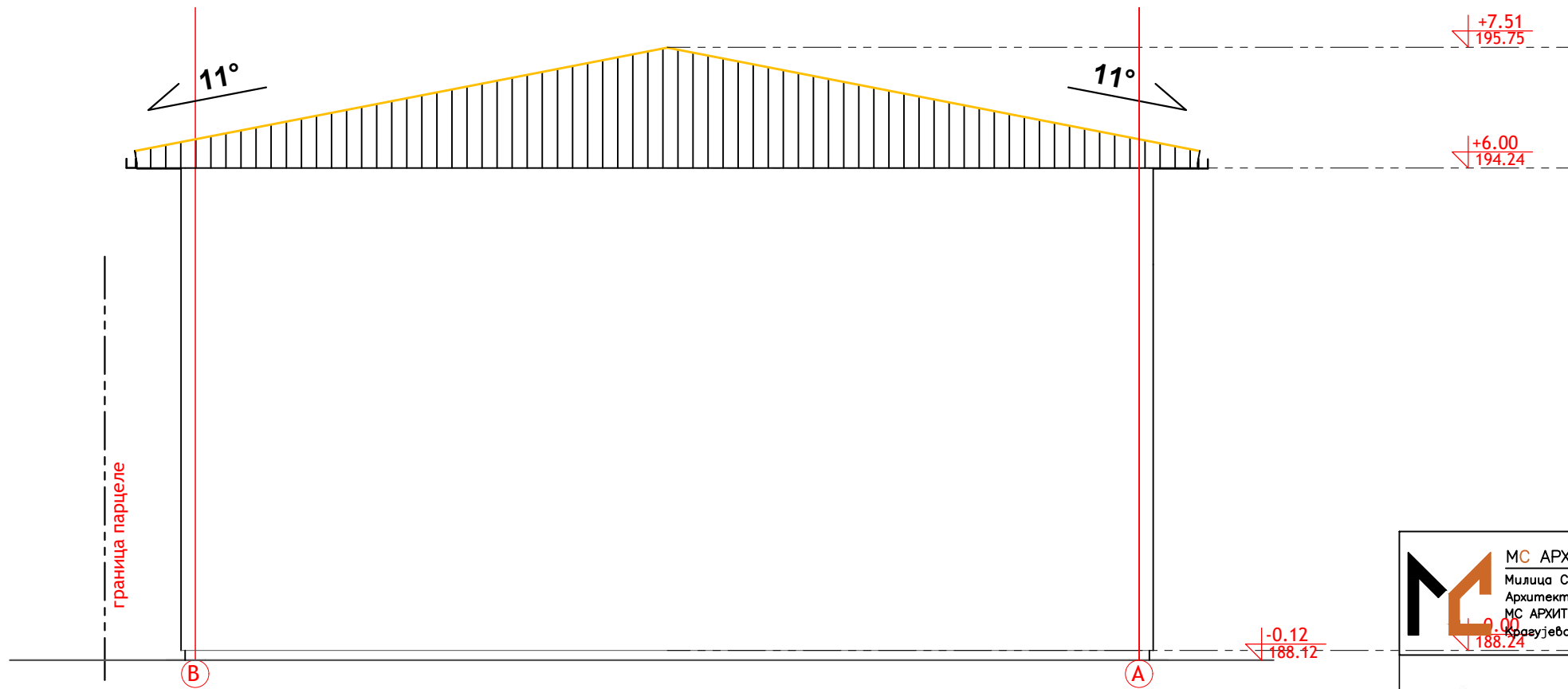
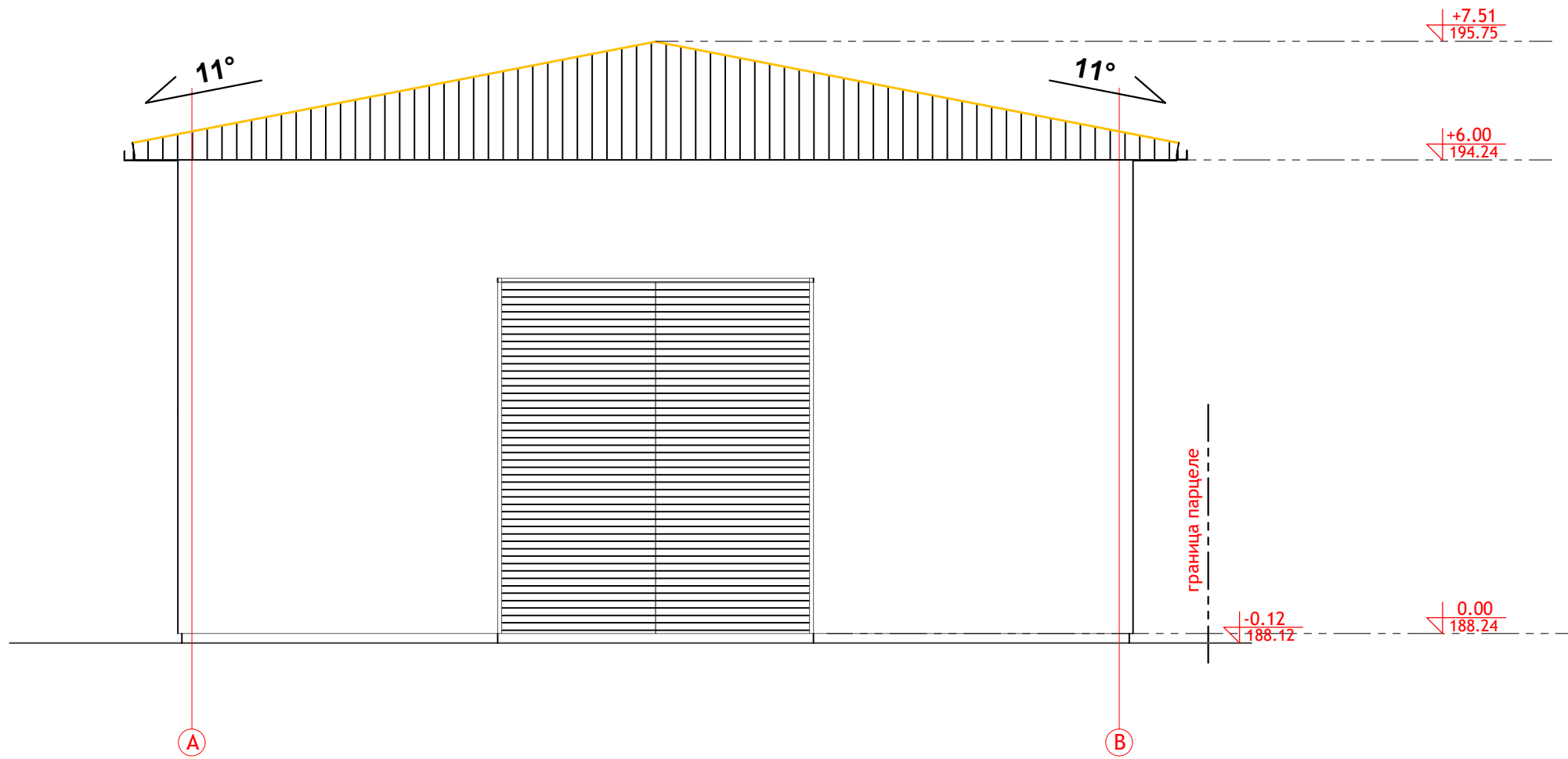
 <b>MC ARCHITECTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARCHITECTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ПРЕСЕК 2-2			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 7	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24


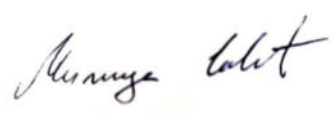


 <b>MC ARHITEKTURA</b> Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац	<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА:</b> ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	<b>ОБЈЕКАТ:</b> ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1			
 ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024	<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> БОЧНА ФАСАДА			
	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац			
<b>РАЗМЕРА :</b> 1:75	<b>ЛИСТ :</b> 9	<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<b>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</b> 300 О600 16	<b>БР.ПРОЈЕКТА:</b> 02-03/24



 <p>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац</p>	<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>			
	<p>ОБЈЕКАТ: ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1</p>			
 <p>ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024</p>	<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНА ФАСАДА 2</p>			
	<p>ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац</p>			
<p>РАЗМЕРА : 1:75</p>	<p>ЛИСТ : 10</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 О600 16</p>	<p>БР.ПРОЈЕКТА: 02-03/24</p>



 <p>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац</p>	<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>			
	<p>ОБЈЕКАТ: ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА КП.БР. 9752/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 1</p>			
 <p>ДАТУМ ИЗРАДЕ: МАРТ 2024</p>	<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕДЊА И ЗАДЊА ФАСАДА</p>			
	<p>ИНВЕСТИТОР: МИЛИ С.Т.Р. УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ БР.2, 34000 Крагујевац</p>			
<p>РАЗМЕРА : 1:75</p>	<p>ЛИСТ : 8</p>	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 О600 16</p>	<p>БР.ПРОЈЕКТА: 02-03/24</p>